

建设工程评标报告

标段名称： 深南东1号人工智能研发中心项目工程监理
工程类别： 监理
评标日期： 2025年05月27日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深南东1号人工智能研发中心项目工程监理
标段编号： 2212-440303-04-01-739528004001
建设单位： 深圳市罗湖产业投资建设有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 评见招标文件
招标控制价： 评见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：唐国锋

成员：张瑞敏，崔峥，聂钰萍，李呈

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，13家投标人投标文件均合格。详见初步评审汇总表。

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，13家投标人投标文件均合格。详见商务标评审汇总表、技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

五洲工程顾问集团有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

组长签名：

评委签名：

深圳市城建监理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位为中标候选人。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位为中标候选人。）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市城建监理有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位为中标候选人。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位为中标候选人。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位为中标候选人。）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深南东1号人工智能研发中心项目工程监理

项目编码：2212-440303-04-01-739528004

标段(包)名称：深南东1号人工智能研发中心项目工程监理

标段(包)编码：2212-440303-04-01-739528004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张瑞敏	无	
唐国锋	无	
崔峥	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
聂钰萍	无	
李呈	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深南东1号人工智能研发中心项目工程监理

项目编码：2212-440303-04-01-739528004

标段(包)名称：深南东1号人工智能研发中心项目工程监理

标段(包)编码：2212-440303-04-01-739528004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
2	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
3	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强
5	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强
7	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
9	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
10	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
12	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求	3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
13	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张瑞敏	无	
唐国锋	无	
崔峥	无	
聂钰萍	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李呈	无	