

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2025年05月27日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称： 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询
标段编号： 2412-440307-04-05-897387002001
建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:蒋劼

成员: 金红群, 雷和平, 石晶, 杜隆斌

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

对19家投标单位的投标文件进行初步评审, 均合格。

2、详细评审情况:

对19家投标单位的投标文件进行详细评审, 均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

北京城建设计发展集团股份有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

组长签名:

评委签名:

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

重庆渝阳建筑设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

北京城建设计发展集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评要素，按商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评要素，按商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评要素，按商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评要素，按商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评要素，按商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评要素，按商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

深圳市深水工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评要素，按商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评要素，按商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

深圳锦洲工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评要素，按商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

重庆渝阳建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评要素，按商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

项目编码：2412-440307-04-05-897387002

标段(包)名称：龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程造价咨询

标段(包)编码：2412-440307-04-05-897387002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求	无
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：内容不全，针对性不强 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：针对性不强 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：针对性不强
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求	4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强。
4	广东省国际工程咨询有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：内容不全，针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：针对性不强
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求	4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：内容不全，针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：针对性不强
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：内容不全，针对性不强 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：针对性不强
8	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求	2.【全过程造价咨询实施方案】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：针对性不强
9	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求	5.【造价成果文件编制质量控制措施】：针对性不强
10	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：内容不全，针对性不强 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：针对性不强 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：针对性不强
11	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求	无
13	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求	5.【造价成果文件编制质量控制措施】：针对性不强
14	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：内容不全，针对性不强 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求	4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：针对性不强 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：针对性不强
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：内容不全，针对性不强 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：针对性不强 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：针对性不强
17	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：内容不全，针对性不强 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：针对性不强 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求	无
19	重庆渝阳建筑设计有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：内容不全，针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
金红群		无		
雷和平		无		
石晶		无		
蒋劼		无		
杜隆斌		无		