

建设工程评标报告

标段名称：福田交通综合枢纽转型升级项目监理
工程类别：监理
评标日期：2025年06月23日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称：福田交通综合枢纽转型升级项目监理

标段编号：2504-440304-04-01-109492002001

建设单位：深圳市福田益众有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:郑军

成员: 伍小文, 程昌华, 鲍惠汉, 肖光辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经过评审组初步评审20家投标单位, 除深圳市恒浩建项目管理有限公司给予不通过外, 其他十九家单位均通过审核, 进入下一步评审工作。

2、详细评审情况:

评审组依据招标文件评审要素, 对十九家投标单位进行详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序 (排序不分先后) :

中海监理有限公司

组长签名 :

评委签名 :

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳现代建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中海监理有限公司（推荐理由：依据招标文件的评审方法和标准，秉承客观公正原则，结合商务标（均满足招标文件要求）及技术标评审要素内容，以技术标各评审项目优、缺点优选）

组长签名：

评委签名：

深圳华西建设工程管理有限公司（推荐理由：依据招标文件的评审方法和标准，秉承客观公正原则，结合商务标（均满足招标文件要求）及技术标评审要素内容，以技术标各评审项目优、缺点优选）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：依据招标文件的评审方法和标准，秉承客观公正原则，结合商务标（均满足招标文件要求）及技术标评审要素内容，以技术标各评审项目优、缺点优选）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（推荐理由：依据招标文件的评审方法和标准，秉承客观公正原则，结合商务标（均满足招标文件要求）及技术标评审要素内容，以技术标各评审项目优、缺点优选）

深圳市九州建设技术股份有限公司（推荐理由：依据招标文件的评审方法和标准，秉承客观公正原则，结合商务标（均满足招标文件要求）及技术标评审要素内容，以技术标各评审项目优、缺点优选）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：依据招标文件的评审方法和标准，秉承客观公正原则，结合商务标（均满足招标文件要求）及技术标评审要素内容，以技术标各评审项目优、缺点优选）

深圳市方圆建设工程监理有限公司（推荐理由：依据招标文件的评审方法和标准，秉承客观公正原则，结合商务标（均满足招标文件要求）及技术标评审要素内容，以技术标各评审项目优、缺点优选）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：依据招标文件的评审方法和标准，秉承客观公正原则，结合商务标（均满足招标文件

组长签名：

评委签名：

要求) 及技术标评审要素内容, 以技术标各评审项目优、缺点优选)

深圳市邦迪工程顾问有限公司 (推荐理由: 依据招标文件的评审方法和标准, 秉承客观公正原则, 结合商务标 (均满足招标文件要求) 及技术标评审要素内容, 以技术标各评审项目优、缺点优选)

深圳现代建设监理有限公司 (推荐理由: 依据招标文件的评审方法和标准, 秉承客观公正原则, 结合商务标 (均满足招标文件要求) 及技术标评审要素内容, 以技术标各评审项目优、缺点优选)

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的, 可以在评标结果公示期间 (3 个工作日) 按规定先向招标人书面异议, 逾期不予受理。

组长签名 :

评委签名 :

技术标定性评审汇总表

项目名称：福田交通综合枢纽转型升级项目监理
标段(包)名称：福田交通综合枢纽转型升级项目监理

项目编码：2504-440304-04-01-109492002
标段(包)编码：2504-440304-04-01-109492002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中海监理有限公司	合格	2.【工程质量控制方法及措施】：符合要求 3.【施工进度控制方法及措施】：符合要求 4.【工程投资控制方法及措施】：符合要求 6.【合同管理、信息管理】：符合要求 7.【组织协调管理方案及措施】：符合要求	1.【工程重点、难点、工程风险分析及应对措施】：内容不全 5.【安全管理及措施】：针对性不强
2	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【工程重点、难点、工程风险分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度控制方法及措施】：符合要求 7.【组织协调管理方案及措施】：符合要求	2.【工程质量控制方法及措施】：内容不全 4.【工程投资控制方法及措施】：针对性不强 5.【安全管理及措施】：针对性不强 6.【合同管理、信息管理】：针对性不强
3	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【工程重点、难点、工程风险分析及应对措施】：符合要求 2.【工程质量控制方法及措施】：符合要求 3.【施工进度控制方法及措施】：符合要求 4.【工程投资控制方法及措施】：符合要求 5.【安全管理及措施】：符合要求 6.【合同管理、信息管理】：符合要求 7.【组织协调管理方案及措施】：符合要求	无
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程重点、难点、工程风险分析及应对措施】：符合要求 2.【工程质量控制方法及措施】：符合要求 4.【工程投资控制方法及措施】：符合要求 5.【安全管理及措施】：符合要求 7.【组织协调管理方案及措施】：符合要求	3.【施工进度控制方法及措施】：针对性不强 6.【合同管理、信息管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程重点、难点、工程风险分析及应对措施】：符合要求 2.【工程质量控制方法及措施】：符合要求 3.【施工进度控制方法及措施】：符合要求 5.【安全管理及措施】：符合要求 7.【组织协调管理方案及措施】：符合要求	4.【工程投资控制方法及措施】：内容不全 6.【合同管理、信息管理】：针对性不强
6	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【工程重点、难点、工程风险分析及应对措施】：符合要求 2.【工程质量控制方法及措施】：符合要求 4.【工程投资控制方法及措施】：符合要求 5.【安全管理及措施】：符合要求 6.【合同管理、信息管理】：符合要求 7.【组织协调管理方案及措施】：符合要求	3.【施工进度控制方法及措施】：针对性不强
7	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程重点、难点、工程风险分析及应对措施】：符合要求 2.【工程质量控制方法及措施】：符合要求 3.【施工进度控制方法及措施】：符合要求 4.【工程投资控制方法及措施】：符合要求 5.【安全管理及措施】：符合要求 6.【合同管理、信息管理】：符合要求 7.【组织协调管理方案及措施】：符合要求	无
8	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	合格	2.【工程质量控制方法及措施】：符合要求 3.【施工进度控制方法及措施】：符合要求 6.【合同管理、信息管理】：符合要求 7.【组织协调管理方案及措施】：符合要求	1.【工程重点、难点、工程风险分析及应对措施】：针对性不强 4.【工程投资控制方法及措施】：针对性不强 5.【安全管理及措施】：针对性不强
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	2.【工程质量控制方法及措施】：符合要求 4.【工程投资控制方法及措施】：符合要求 7.【组织协调管理方案及措施】：符合要求	1.【工程重点、难点、工程风险分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度控制方法及措施】：针对性不强 5.【安全管理及措施】：内容不全 6.【合同管理、信息管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	2.【工程质量控制方法及措施】：符合要求 3.【施工进度控制方法及措施】：符合要求 7.【组织协调管理方案及措施】：符合要求	1.【工程重点、难点、工程风险分析及应对措施】：内容不全 4.【工程投资控制方法及措施】：内容不全 5.【安全管理及措施】：针对性不强 6.【合同管理、信息管理】：针对性不强
11	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	1.【工程重点、难点、工程风险分析及应对措施】：符合要求 2.【工程质量控制方法及措施】：符合要求 3.【施工进度控制方法及措施】：符合要求 4.【工程投资控制方法及措施】：符合要求 7.【组织协调管理方案及措施】：符合要求	5.【安全管理及措施】：针对性不强 6.【合同管理、信息管理】：针对性不强
12	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【工程重点、难点、工程风险分析及应对措施】：符合要求 2.【工程质量控制方法及措施】：符合要求 4.【工程投资控制方法及措施】：符合要求 7.【组织协调管理方案及措施】：符合要求	3.【施工进度控制方法及措施】：针对性不强 5.【安全管理及措施】：针对性不强 6.【合同管理、信息管理】：针对性不强
13	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程重点、难点、工程风险分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度控制方法及措施】：符合要求 7.【组织协调管理方案及措施】：符合要求	2.【工程质量控制方法及措施】：内容不全 4.【工程投资控制方法及措施】：针对性不强 5.【安全管理及措施】：针对性不强 6.【合同管理、信息管理】：针对性不强
14	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【工程重点、难点、工程风险分析及应对措施】：符合要求 2.【工程质量控制方法及措施】：符合要求 4.【工程投资控制方法及措施】：符合要求 5.【安全管理及措施】：符合要求 6.【合同管理、信息管理】：符合要求 7.【组织协调管理方案及措施】：符合要求	3.【施工进度控制方法及措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	2.【工程质量控制方法及措施】：符合要求 3.【施工进度控制方法及措施】：符合要求 4.【工程投资控制方法及措施】：符合要求 6.【合同管理、信息管理】：符合要求 7.【组织协调管理方案及措施】：符合要求	1.【工程重点、难点、工程风险分析及应对措施】：针对性不强 5.【安全管理及措施】：针对性不强
16	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程重点、难点、工程风险分析及应对措施】：符合要求 2.【工程质量控制方法及措施】：符合要求 6.【合同管理、信息管理】：符合要求 7.【组织协调管理方案及措施】：符合要求	3.【施工进度控制方法及措施】：针对性不强 4.【工程投资控制方法及措施】：针对性不强 5.【安全管理及措施】：内容不全
17	深圳市龙城建设监理有限公司	合格	1.【工程重点、难点、工程风险分析及应对措施】：符合要求 2.【工程质量控制方法及措施】：符合要求 3.【施工进度控制方法及措施】：符合要求 6.【合同管理、信息管理】：符合要求	4.【工程投资控制方法及措施】：针对性不强 5.【安全管理及措施】：内容不全 7.【组织协调管理方案及措施】：针对性不强
18	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	合格	2.【工程质量控制方法及措施】：符合要求	1.【工程重点、难点、工程风险分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度控制方法及措施】：针对性不强 4.【工程投资控制方法及措施】：内容不全 5.【安全管理及措施】：针对性不强 6.【合同管理、信息管理】：针对性不强 7.【组织协调管理方案及措施】：针对性不强
19	深圳现代建设监理有限公司	合格	2.【工程质量控制方法及措施】：符合要求 3.【施工进度控制方法及措施】：符合要求 4.【工程投资控制方法及措施】：符合要求 6.【合同管理、信息管理】：符合要求 7.【组织协调管理方案及措施】：符合要求	1.【工程重点、难点、工程风险分析及应对措施】：针对性不强 5.【安全管理及措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
伍小文	无	
程昌华	无	
鲍惠汉	无	
郑军	无	
肖光辉	无	