

评标报告

项目名称： 意馨居

项目编号： XMBA2025060500001A01

招标人： 广东省深圳市福田区意馨居业主大会

评标日期： 2025年07月08日

评标报告

一、基本情况

项目名称：意馨居

项目编号：XMBA2025060500001A01

招标人：广东省深圳市福田区意馨居业主大会

物业类型：住宅物业

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

评标地点：标室4（评标）

评标时间：2025年07月08日

二、评标委员会组成

评标委员会由综合组5名专家组成

组长：许茂平

成员：武文洲，刘杰，古小锋，魏兰花

三、评标过程描述

资格审查：均通过

定性评审：依据招标文件，见附件

报价修正：无

四、评标结果

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐以下投标单位为中标候选人（排名不分先后）

中安实业（深圳）集团有限公司

深圳多禾国际物业管理有限公司

深圳市保垣智慧生活服务集团有限公司

深圳市君利物业服务有限公司

深圳市城投物业管理集团有限责任公司

深圳市忠信利物业管理有限公司

第一物业服务（北京）有限公司

长城物业集团股份有限公司

五、异常情况说明

无

六、建议及意见

无

七、评标资料附件

见附件

组长签名：

评委签名：

定性评审汇总表

项目名称：意馨居

评标时间：2025-07-08

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中安实业（深圳）集团有限公司	合格	合格	存在不符合招标文件要求评审项
2	深圳多禾国际物业管理有限公司	合格	合格	存在不符合招标文件要求评审项
3	深圳市保垣智慧生活服务集团有限公司	合格	合格	存在不符合招标文件要求评审项
4	深圳市君利物业服务服务有限公司	合格	合格	存在不符合招标文件要求评审项
5	深圳市城投物业管理集团有限责任公司	合格	合格	无
6	深圳市忠信利物业管理有限公司	合格	合格	存在不符合招标文件要求评审项
7	第一物业服务（北京）有限公司	合格	合格	存在不符合招标文件要求评审项
8	长城物业集团股份有限公司	合格	合格	存在不符合招标文件要求评审项

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
武文洲	无	
许茂平	无	
刘杰	无	
古小锋	无	
魏兰花	无	