

建设工程评标报告

标段名称：同乐公园项目监理

工程类别：监理

评标日期：2025年07月10日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：同乐公园项目监理

标段编号：2107-440305-04-01-885101004001

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：崔峥

成员：胡建华，陈世锋，屠海英，曾京平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求，对18家投标单位的投标文件进行了初步评审，初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

根据招标文件要求，对18家投标单位的投标文件进行了详细评审，详细评审均合格，具体内容详见商务标定性评审汇总表、技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市龙建建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳华西建设工程管理有限公司（推荐理由：根据投标文件并结合评审意见和定标工作规则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推荐理由：根据投标文件并结合评审意见和定标工作规则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市九州建设技术股份有限公司（推荐理由：根据投标文件并结合评审意见和定标工作规则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据投标文件并结合评审意见和定标工作规则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：根据投标文件并结合评审意见和定标工作规则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市方圆建设工程监理有限公司（推荐理由：根据投标文件并结合评审意见和定标工作规则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：根据投标文件并结合评审意见和定标工作规则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：根据投标文件并结合评审意见和定标工作规则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市龙建建设监理有限公司（推荐理由：根据投标文件并结合评审意见和定标工作规则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：同乐公园项目监理

标段(包)名称：同乐公园项目监理

项目编码：2107-440305-04-01-885101004

标段(包)编码：2107-440305-04-01-885101004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	大洲设计咨询集团有限公司	合格	符合要求	无
2	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
3	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市龙建建设监理有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
胡建华		无		
陈世锋		无		
屠海英		无		
曾京平		无		
崔峥		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：同乐公园项目监理
标段(包)名称：同乐公园项目监理

项目编码：2107-440305-04-01-885101004
标段(包)编码：2107-440305-04-01-885101004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	大洲设计咨询集团有限公司	合格	2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制以及安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 4.【工程仪器设备配置】：针对性不强 6.【新技术应用和管理】：针对性不强
2	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制以及安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 4.【工程仪器设备配置】：针对性不强
3	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制以及安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：针对性不强 6.【新技术应用和管理】：针对性不强
4	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制以及安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求	无
5	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制以及安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求	4.【工程仪器设备配置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制以及安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求	无
7	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制以及安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 4.【工程仪器设备配置】：针对性不强 6.【新技术应用和管理】：针对性不强
8	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制以及安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求	4.【工程仪器设备配置】：针对性不强
9	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制以及安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求	4.【工程仪器设备配置】：针对性不强
10	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制以及安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制以及安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 6.【新技术应用和管理】：针对性不强
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制以及安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求	无
13	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制以及安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 6.【新技术应用和管理】：针对性不强
14	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制以及安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 4.【工程仪器设备配置】：针对性不强
15	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制以及安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 4.【工程仪器设备配置】：针对性不强
16	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制以及安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 4.【工程仪器设备配置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制以及安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求	无
18	深圳市龙建建设监理有限公司	合格	1.【工程概况、工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制以及安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理以及相关方关系的协调】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡建华	无	
陈世锋	无	
屠海英	无	
曾京平	无	
崔峥	无	