

建设工程评标报告

标段名称： 西丽同富裕工业城城市更新单元市政道路工程设计
工程类别： 设计
评标日期： 2025年05月15日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称： 西丽同富裕工业城城市更新单元市政道路工程设计
标段编号： 2504-440305-04-01-419644001002
建设单位： 深圳市南山区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:陈鸿

成员: 刘建华, 刘念琴, 胡尚, 周丹

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会对三家投标单位的投标文件初步评审, 所有投标文件均合格。

2、详细评审情况:

经评标委员会对三家投标单位的投标文件详细评审, 所有投标文件均合格, 评审意见详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中誉设计有限公司

泛华建设集团有限公司

深圳市明润建筑设计有限公司

组长签名:

评委签名:

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中誉设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

泛华建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市明润建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：西丽同富裕工业城城市更新单元市政道路工程设计

项目编码：2504-440305-04-01-419644001

标段(包)名称：西丽同富裕工业城城市更新单元市政道路工程设计

标段(包)编码：2504-440305-04-01-419644001002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中誉设计有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求 2.【总体设计思路】：符合要求 3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：符合要求 4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	无
2	泛华建设集团有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求 2.【总体设计思路】：符合要求 3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：符合要求 4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	无
3	深圳市明润建筑设计有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求 2.【总体设计思路】：符合要求 3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
刘建华		无		
陈鸿		无		
刘念琴		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡尚	无	
周丹	无	

商务标定性评审汇总表

项目名称：西丽同富裕工业城城市更新单元市政道路工程设计

项目编码：2504-440305-04-01-419644001

标段(包)名称：西丽同富裕工业城城市更新单元市政道路工程设计

标段(包)编码：2504-440305-04-01-419644001002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中誉设计有限公司	合格	符合要求	无
2	泛华建设集团有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市明润建筑设计有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘建华	无	
陈鸿	无	
刘念琴	无	
胡尚	无	
周丹	无	