

建设工程评标报告

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计
工程类别： 设计
评标日期： 2025年05月16日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计
标段编号： 2410-440300-04-01-451433002001
建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:王首群

成员: 陈朝华, 尹敏, 谢晓蓉, 魏汉源

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审, 15家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况:

经评标委员会详细评审, 15家投标单位的商务和技术标投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司//艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司//Hassell Limited

广州山水比德设计股份有限公司

广州普邦园林股份有限公司//LOLA Landscape Architects B.V.

组长签名:

评委签名:

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司//株式会社日建设计

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司//腾澳景观设计咨询（上海）有限公司

深圳市新西林园林景观有限公司//亩加建筑规划（深圳）有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳成行建筑设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司（推荐理由：商务标以优质优价原则，结合技术标评审要素，推荐缺陷较少的投标人为中标候选人。）

中国建筑西南设计研究院有限公司//Hassell Limited（推荐理由：商务标以优质优价原则，结合技术标评审要素，推荐缺陷较少的投标人为中标候选人。）

广州山水比德设计股份有限公司（推荐理由：商务标以优质优价原则，结合技术标评审要素，推荐缺陷较少的投标人为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

广州普邦园林股份有限公司//LOLA Landscape Architects B.V.
(推荐理由: 商务标以优质优价原则, 结合技术标评审要素, 推荐缺陷较少的投标人为中标候选人。)

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司//株式会社日建设计
(推荐理由: 商务标以优质优价原则, 结合技术标评审要素, 推荐缺陷较少的投标人为中标候选人。)

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司//腾澳景观设计咨询(上海)有限公司
(推荐理由: 商务标以优质优价原则, 结合技术标评审要素, 推荐缺陷较少的投标人为中标候选人。)

深圳市新西林园林景观有限公司//亩加建筑规划(深圳)有限公司
(推荐理由: 商务标以优质优价原则, 结合技术标评审要素, 推荐缺陷较少的投标人为中标候选人。)

深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳成行建筑设计有限公司
(推荐理由: 商务标以优质优价原则, 结合技术标评审要素, 推荐缺陷较少的投标人为中标候选人。)

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的, 可以在评标结果公示期间(3 个工作日)按规定先向招标人书面异议, 逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计
 标段(包)名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

项目编码：2410-440300-04-01-451433002
 标段(包)编码：2410-440300-04-01-451433002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司//艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	合格	符合要求	无
2	中交第四航务工程勘察设计院有限公司//Field Operations, L.L.C.	合格	符合要求	无
3	中国建筑西南设计研究院有限公司//Hassell Limited	合格	符合要求	无
4	广州山水比德设计股份有限公司	合格	符合要求	无
5	广州普邦园林股份有限公司//LOLA Landscape Architects B.V.	合格	符合要求	无
6	易兰(北京)规划设计股份有限公司//梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司//株式会社日建设计	合格	符合要求	无
8	深圳奥雅设计股份有限公司//善启设计咨询(上海)有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司//译地事务所有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司//腾澳景观设计咨询(上海)有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市市政设计研究院有限公司//AGENCETER	合格	符合要求	无
12	深圳市新西林园林景观有限公司//亩加建筑规划(深圳)有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市迈丘景观规划设计有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳成行建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
15	笛东规划设计(北京)股份有限公司//SWAGroup	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈朝华	无	
尹敏	无	
王首群	无	
谢晓蓉	无	
魏汉源	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计
 标段(包)名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

项目编号：2410-440300-04-01-451433002
 标段(包)编码：2410-440300-04-01-451433002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司//艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	合格	3.【景观意向、效果图片】：符合要求 4.【项目人员配置】：符合要求 5.【设计进度保证措施】：符合要求 6.【质量保证体系及措施】：符合要求 7.【服务承诺】：符合要求	1.【项目定位及理解】：内容不全 2.【平面图设计】：针对性不强
2	中交第四航务工程勘察设计院有限公司//Field Operations, L.L.C.	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 2.【平面图设计】：符合要求	3.【景观意向、效果图片】：针对性不强 4.【项目人员配置】：内容不全 5.【设计进度保证措施】：针对性不强 6.【质量保证体系及措施】：针对性不强 7.【服务承诺】：针对性不强
3	中国建筑西南设计研究院有限公司//Hassell Limited	合格	2.【平面图设计】：符合要求 3.【景观意向、效果图片】：符合要求 4.【项目人员配置】：符合要求 5.【设计进度保证措施】：符合要求 7.【服务承诺】：符合要求	1.【项目定位及理解】：内容不全 6.【质量保证体系及措施】：针对性不强
4	广州山水比德设计股份有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 2.【平面图设计】：符合要求 3.【景观意向、效果图片】：符合要求 6.【质量保证体系及措施】：符合要求 7.【服务承诺】：符合要求	4.【项目人员配置】：针对性不强 5.【设计进度保证措施】：针对性不强
5	广州普邦园林股份有限公司//LOLA Landscape Architects B.V.	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 3.【景观意向、效果图片】：符合要求 4.【项目人员配置】：符合要求 5.【设计进度保证措施】：符合要求	2.【平面图设计】：针对性不强 6.【质量保证体系及措施】：针对性不强 7.【服务承诺】：针对性不强
6	易兰(北京)规划设计股份有限公司//梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 2.【平面图设计】：符合要求 5.【设计进度保证措施】：符合要求	3.【景观意向、效果图片】：针对性不强 4.【项目人员配置】：针对性不强 6.【质量保证体系及措施】：针对性不强 7.【服务承诺】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司//株式会社日建设计	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 2.【平面图设计】：符合要求 3.【景观意向、效果图片】：符合要求 4.【项目人员配置】：符合要求 5.【设计进度保证措施】：符合要求 6.【质量保证体系及措施】：符合要求 7.【服务承诺】：符合要求	无
8	深圳奥雅设计股份有限公司//善启设计咨询（上海）有限公司	合格	2.【平面图设计】：符合要求 4.【项目人员配置】：符合要求	1.【项目定位及理解】：内容不全 3.【景观意向、效果图片】：针对性不强 5.【设计进度保证措施】：针对性不强 6.【质量保证体系及措施】：针对性不强 7.【服务承诺】：针对性不强
9	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司//译地事务所有限公司	合格	2.【平面图设计】：符合要求 3.【景观意向、效果图片】：符合要求 4.【项目人员配置】：符合要求	1.【项目定位及理解】：内容不全 5.【设计进度保证措施】：针对性不强 6.【质量保证体系及措施】：针对性不强 7.【服务承诺】：针对性不强
10	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司//腾澳景观设计咨询（上海）有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 3.【景观意向、效果图片】：符合要求 6.【质量保证体系及措施】：符合要求 7.【服务承诺】：符合要求	2.【平面图设计】：针对性不强 4.【项目人员配置】：针对性不强 5.【设计进度保证措施】：针对性不强
11	深圳市市政设计研究院有限公司//AGENCETER	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 2.【平面图设计】：符合要求 4.【项目人员配置】：符合要求	3.【景观意向、效果图片】：针对性不强 5.【设计进度保证措施】：针对性不强 6.【质量保证体系及措施】：针对性不强 7.【服务承诺】：针对性不强
12	深圳市新西林园林景观有限公司//亩加建筑规划（深圳）有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 2.【平面图设计】：符合要求 3.【景观意向、效果图片】：符合要求 4.【项目人员配置】：符合要求 5.【设计进度保证措施】：符合要求 6.【质量保证体系及措施】：符合要求 7.【服务承诺】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市迈丘景观规划设计有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 7.【服务承诺】：符合要求	2.【平面图设计】：针对性不强 3.【景观意向、效果图片】：针对性不强 4.【项目人员配置】：针对性不强 5.【设计进度保证措施】：针对性不强 6.【质量保证体系及措施】：针对性不强
14	深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳成行建筑设计有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：符合要求 2.【平面图设计】：符合要求 3.【景观意向、效果图片】：符合要求 4.【项目人员配置】：符合要求 5.【设计进度保证措施】：符合要求 6.【质量保证体系及措施】：符合要求	7.【服务承诺】：针对性不强
15	笛东规划设计（北京）股份有限公司//SWAGroup	合格	4.【项目人员配置】：符合要求 5.【设计进度保证措施】：符合要求	1.【项目定位及理解】：内容不全 2.【平面图设计】：针对性不强 3.【景观意向、效果图片】：针对性不强 6.【质量保证体系及措施】：针对性不强 7.【服务承诺】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈朝华	无	
尹敏	无	
王首群	无	
谢晓蓉	无	
魏汉源	无	