

建设工程评标报告

标段名称： 深铁公明车辆段综合开发项目外墙节能装饰一体板
供货及安装工程

工程类别： 货物

评标日期： 2025年05月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：深铁公明车辆段综合开发项目外墙节能装饰一体板供货及安装工程

标段编号：2309-440311-04-01-116776002001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1861.611523万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘茹冰

成员：徐钢，邓志深，谢海棠，阎钢

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评委初步评审，10家投标单位投标文件中的商务标及技术标初步评审均合格，详见《初步评审汇总表》。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经评委详细评审，10家投标单位投标文件中的商务标及技术标详细评审均合格，详见《商务标定性评审汇总表》及《技术标定性评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中湾建工（深圳）工程有限公司

广东津远建设工程有限公司

深圳市格瑞建设集团有限公司

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中湾建工（深圳）工程有限公司（推荐理由：结合商务标及技术标评审要素，商务标以优质优价原则，由低到高推荐；技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广东津远建设工程有限公司（推荐理由：结合商务标及技术标评审要素，商务标以优质优价原则，由低到高推荐；技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市格瑞建设集团有限公司（推荐理由：结合商务标及技术标评审要素，商务标以优质优价原则，由低到高推荐；技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：结合商务标及技术标评审要素，商务标以优质优价原则，由低到高推荐；技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司（推荐理由：结合商务标及技术标评审要素，商务标以优质优价原则，由低到高推荐；技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目外墙节能装饰一体板
供货及安装工程

项目编码：2309-440311-04-01-116776002

标段(包)名称：深铁公明车辆段综合开发项目外墙节能装饰一
体板供货及安装工程

标段(包)编码：2309-440311-04-01-116776002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中湾建工（深圳）工程有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
2	广东津远建设工程有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
3	广东鑫森建设工程有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
4	深圳万可智能装配建设有限责任公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
5	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
6	深圳市卓宝建材有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
7	深圳市摩天氟碳科技有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
8	深圳市格瑞建设集团有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
9	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
10	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
徐钢		无		
刘茹冰		无		
邓志深		无		
谢海棠		无		
阎钢		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目外墙节能装饰一体板
供货及安装工程

项目编码：2309-440311-04-01-116776002

标段(包)名称：深铁公明车辆段综合开发项目外墙节能装饰一体板供货及安装工程

标段(包)编码：2309-440311-04-01-116776002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中湾建工（深圳）工程有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	无
2	广东津远建设工程有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求	6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容不全
3	广东鑫森建设工程有限公司	合格	3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求	1.【货物技术要求的响应情况】：针对性不强 2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强 4.【技术及售后服务】：针对性不强 5.【仓储运输及成品保护方案】：针对性不强 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容不全
4	深圳万可智能装配建设有限责任公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求	2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强 4.【技术及售后服务】：内容不全 5.【仓储运输及成品保护方案】：针对性不强 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求	3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：等着下班去 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容不全
6	深圳市卓宝建材有限公司	合格	无	1.【货物技术要求的响应情况】：针对性不强 2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强 4.【技术及售后服务】：内容不全 5.【仓储运输及成品保护方案】：针对性不强 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容不全
7	深圳市摩天氟碳科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求	2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强 5.【仓储运输及成品保护方案】：针对性不强 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容不全
8	深圳市格瑞建设集团有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求	5.【仓储运输及成品保护方案】：针对性不强 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容不全
9	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求	6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容不全
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
徐钢		无		
刘茹冰		无		
邓志深		无		
谢海棠		无		
阎钢		无		