

建设工程评标报告

标段名称：坪山区石井街道项目深铁源著里外墙节能装饰一体板供货及安装工程

工程类别：货物

评标日期：2025年05月20日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：坪山区石井街道项目深铁源著里外墙节能装饰一体板供货及安装工程

标段编号：2210-440310-04-01-291210008001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1745.260803万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林茂专

成员：周润杰，罗江，刘晔，王旭光

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件的要求初步评审10家投标单位的投标文件均为合格

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件的要求和评审要素进行详细评审，10家投标单位的投标文件均为合格，详见投标文件评审汇总表

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中湾建工（深圳）工程有限公司

广东津远建设工程有限公司

深圳市摩天氟碳科技有限公司

深圳市格瑞建设集团有限公司

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中湾建工（深圳）工程有限公司（推荐理由：优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广东津远建设工程有限公司（推荐理由：优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市摩天氟碳科技有限公司（推荐理由：优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市格瑞建设集团有限公司（推荐理由：优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司（推荐理由：优先排除最高投标价和最低投标价的投标人, 坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间进行推荐。结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：坪山区石井街道项目深铁源著里外墙节能装饰一体板供货及安装工程

项目编码：2210-440310-04-01-291210008

标段(包)名称：坪山区石井街道项目深铁源著里外墙节能装饰一体板供货及安装工程

标段(包)编码：2210-440310-04-01-291210008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中湾建工（深圳）工程有限公司	合格	符合要求	无
2	广东津远建设工程有限公司	合格	符合要求	无
3	广东鑫森建设工程有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳万可智能装配建设有限责任公司	合格	符合要求	无
5	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市卓宝建材有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市摩天氟碳科技有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市格瑞建设集团有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
周润杰		无		
罗江		无		
刘晔		无		
林茂专		无		
王旭光		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：坪山区石井街道项目深铁源著里外墙节能装饰一体板供货及安装工程

项目编码：2210-440310-04-01-291210008

标段(包)名称：坪山区石井街道项目深铁源著里外墙节能装饰一体板供货及安装工程

标段(包)编码：2210-440310-04-01-291210008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中湾建工（深圳）工程有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	无
2	广东津远建设工程有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	5.【仓储运输及成品保护方案】：针对性不强
3	广东鑫森建设工程有限公司	合格	4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	1.【货物技术要求的响应情况】：针对性不强 2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强
4	深圳万可智能装配建设有限责任公司	合格	无	1.【货物技术要求的响应情况】：针对性不强 2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强 4.【技术及售后服务】：针对性不强 5.【仓储运输及成品保护方案】：针对性不强 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	1.【货物技术要求的响应情况】：针对性不强 4.【技术及售后服务】：针对性不强 5.【仓储运输及成品保护方案】：针对性不强
6	深圳市卓宝建材有限公司	合格	无	1.【货物技术要求的响应情况】：针对性不强 2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强 4.【技术及售后服务】：针对性不强 5.【仓储运输及成品保护方案】：针对性不强 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：针对性不强
7	深圳市摩天氟碳科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强
8	深圳市格瑞建设集团有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	无
9	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	5.【仓储运输及成品保护方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周润杰	无	
罗江	无	
刘晔	无	
林茂专	无	
王旭光	无	