

建设工程评标报告

标段名称： 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（代建）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2025年05月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（代建）

标段编号： 4403922025042500301Y001

建设单位： 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 详见招标文件

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:沈兵

成员:岳红伟, 沈昆, 赵振晖, 黄创科

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

4家投标单位提交的投标文件初步评审均合格

2、详细评审情况:

4家投标单位提交的投标文件详细评审均合格

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

深圳市振业(集团)股份有限公司

深圳市首嘉工程顾问有限公司

深圳招商建设管理有限公司

深圳现代建设监理有限公司

组长签名:

评委签名:

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市振业（集团）股份有限公司（推荐理由：按招标文件要求，评审合格投标人家数不足5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市首嘉工程顾问有限公司（推荐理由：按招标文件要求，评审合格投标人家数不足5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳招商建设管理有限公司（推荐理由：按招标文件要求，评审合格投标人家数不足5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳现代建设监理有限公司（推荐理由：按招标文件要求，评审合格投标人家数不足5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工
程项目（代建）
标段(包)名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改
造工程项目（代建）

项目编码：4403922025042500301Y
标段(包)编码：4403922025042500301Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市振业（集团）股份有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳招商建设管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳现代建设监理有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
岳红伟		无		
沈昆		无		
沈兵		无		
赵振晖		无		
黄创科		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工
程项目（代建）

项目编码：4403922025042500301Y

标段(包)名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改
造工程项目（代建）

标段(包)编码：4403922025042500301Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市振业（集团）股份有限公司	合格	2.【代建策划及实施方案】：符合要求 3.【代建重难点分析及措施】：符合要求 4.【代建合理化建议】：符合要求	1.【整体代建目标】：针对性不强 5.【代建增值服务】：针对性不强
2	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	1.【整体代建目标】：符合要求 5.【代建增值服务】：符合要求	2.【代建策划及实施方案】：针对性不强 3.【代建重难点分析及措施】：针对性不强 4.【代建合理化建议】：针对性不强
3	深圳招商建设管理有限公司	合格	1.【整体代建目标】：符合要求 2.【代建策划及实施方案】：符合要求 3.【代建重难点分析及措施】：符合要求 4.【代建合理化建议】：符合要求	5.【代建增值服务】：针对性不强
4	深圳现代建设监理有限公司	合格	4.【代建合理化建议】：符合要求	1.【整体代建目标】：针对性不强 2.【代建策划及实施方案】：针对性不强 3.【代建重难点分析及措施】：针对性不强 5.【代建增值服务】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
岳红伟	无	
沈昆	无	
沈兵	无	
赵振晖	无	
黄创科	无	