

建设工程评标报告

标段名称： 坝光地区九年一贯制学校项目（造价咨询）
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2025年05月30日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称： 坝光地区九年一贯制学校项目（造价咨询）
标段编号： 2410-440343-04-01-822232005001
建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:郑璇英

成员:张劲,蒋晓红,刘儒,甘宗瀚

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

18家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况:

18家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

组长签名:

评委签名:

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件有关要求并结合评审要素，按评审项优点数量从高到低推荐中标候选人。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件有关要求并结合评审要素，按评审项优点数量从高到低推荐中标候选人。）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件有关要求并结合评审要素，按评审项优点数量从高到低推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：评标专家根据招标文件有关要求并结合评审要素，按评审项优点数量从高到低推荐中标候选人。）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件有关要求并结合评审要素，按评审项优点数量从高到低推荐中标候选人。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件有关要求并结合评审要素，按评审项优点数量从高到低推荐中标候选人。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件有关要求并结合评审要素，按评审项优点数量从高到低推荐中标候选人。）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件有关要求并结合评审要素，按评审项优点数量从高到低推荐中标候选人。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件有关要求并结合评审要素，按评审项优点数量从高到低推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：坝光地区九年一贯制学校项目（造价咨询）

项目编码：2410-440343-04-01-822232005

标段(包)名称：坝光地区九年一贯制学校项目（造价咨询）

标段(包)编码：2410-440343-04-01-822232005001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------------------------|------|------|--------------------|
| 1 | 中申联建设咨询（深圳）有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 2 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 3 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 4 | 深圳华瑞工程顾问有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 5 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 6 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 7 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 8 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 9 | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 10 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 11 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 12 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 13 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 14 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 15 | 深圳市深水工程造价咨询有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 16 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 17 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 18 | 深圳锦洲工程管理有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|---|------|----|--------------------|
| 评标委员会签名： | | | | |
| 评标专家保留意见 | | | | |
| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | | | 专家签名 |
| 郑璇英 | 无 | | | |
| 张劲 | 无 | | | |
| 蒋晓红 | 无 | | | |
| 刘儒 | 无 | | | |
| 甘宗瀚 | 无 | | | |

技术标定性评审汇总表

项目名称：坝光地区九年一贯制学校项目（造价咨询）

项目编号：2410-440343-04-01-822232005

标段(包)名称：坝光地区九年一贯制学校项目（造价咨询）

标段(包)编号：2410-440343-04-01-822232005001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|--|--|
| 1 | 中审联建设咨询（深圳）有限公司 | 合格 | 1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 | 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强 |
| 2 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 合格 | 1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 | 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强 |
| 3 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 | 合格 | 1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 | 无 |
| 4 | 深圳华瑞工程顾问有限公司 | 合格 | 2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 | 1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强 |
| 5 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 合格 | 1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 | 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 |
| 6 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 合格 | 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 | 1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------------------------|------|--|--|
| 7 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 合格 | 1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 | 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 |
| 8 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 合格 | 1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 | 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强 |
| 9 | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 | 合格 | 1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 | 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 |
| 10 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 合格 | 1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 | 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强 |
| 11 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 合格 | 1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 | 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 |
| 12 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 合格 | 1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|------------------|------|--|--|
| 13 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 合格 | 1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 | 无 |
| 14 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 合格 | 1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 | 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 |
| 15 | 深圳市深水工程造价咨询有限公司 | 合格 | 2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 | 1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 |
| 16 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 合格 | 1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 | 无 |
| 17 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 合格 | 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 | 1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强 |
| 18 | 深圳锦洲工程管理有限公司 | 合格 | 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 | 1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强 |
| 评标委员会签名： | | | | |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 郑璇英 | 无 | |
| 张劲 | 无 | |
| 蒋晓红 | 无 | |
| 刘儒 | 无 | |
| 甘宗瀚 | 无 | |