

建设工程评标报告

标段名称： 明亮科技园4-5栋宿舍楼加装电梯及井道工程
工程类别： 货物
评标日期： 2025年06月05日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称： 明亮科技园4-5栋宿舍楼加装电梯及井道工程
标段编号： 4403922025050700201Y001
建设单位： 深圳市众冠股份有限公司
招标方式： 邀请招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 163.726910万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:朱起德

成员:肖建国, 曾石冬, 韦荣, 张本君

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

三家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况:

根据招标文件的评审要求, 评标专家对三家投标单位的商务标和技术标文件进行了详细评审, 全部合格。详见商务标和技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 三家投标单位进入定标程序(排序不分先后):

深圳市宏卓机电设备有限公司

深圳市欣达电梯技术工程有限公司

深圳市永达电梯有限公司

组长签名:

评委签名:

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

投标单位不超过五家，故无需评标专家推荐中标候选人。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：明亮科技园4-5栋宿舍楼加装电梯及井道工程

项目编码：4403922025050700201Y

标段(包)名称：明亮科技园4-5栋宿舍楼加装电梯及井道工程

标段(包)编码：4403922025050700201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市宏卓机电设备有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳市欣达电梯技术工程有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市永达电梯有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
朱起德		无		
肖建国		无		
曾石冬		无。		
韦荣		无		
张本君		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：明亮科技园4-5栋宿舍楼加装电梯及井道工程

项目编码：4403922025050700201Y

标段(包)名称：明亮科技园4-5栋宿舍楼加装电梯及井道工程

标段(包)编码：4403922025050700201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市宏卓机电设备有限公司	合格	1.【电梯产品标准及响应情况】：符合要求 2.【安装组织方案】：符合要求 3.【电梯钢结构井道技术方案】：符合要求 4.【质量保修维保及保障措施】：符合要求 5.【供货计划及保证措施】：符合要求 6.【备品备件】：符合要求	无
2	深圳市欣达电梯技术工程有限公司	合格	1.【电梯产品标准及响应情况】：符合要求 4.【质量保修维保及保障措施】：符合要求 5.【供货计划及保证措施】：符合要求 6.【备品备件】：符合要求	2.【安装组织方案】：针对性不强 3.【电梯钢结构井道技术方案】：针对性不强
3	深圳市永达电梯有限公司	合格	1.【电梯产品标准及响应情况】：符合要求 2.【安装组织方案】：符合要求 4.【质量保修维保及保障措施】：符合要求 6.【备品备件】：符合要求	3.【电梯钢结构井道技术方案】：针对性不强 5.【供货计划及保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱起德	无	
肖建国	无	
曾石冬	无。	
韦荣	无	
张本君	无	