

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等）

**工程类别：** 咨询服务

**评标日期：** 2025年06月17日

**评标地点：** 龙岗分公司场地建设工程评标室4（212）

## 一、评标基本信息

标段名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等）

标段编号：2410-440307-04-01-945403002001

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：熊伟

成员：陶芬，张国豪，张纲，宣典鹏

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

5家投标单位的商务标、技术标经初步评审均合格。

### 2、详细评审情况：

5家投标单位的商务标、技术标经详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司

四川元丰建设项目管理有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

江苏建科工程咨询有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//黑龙江省水利水电勘测设计研究院

深圳市世正宏品项目管理有限公司//长春建工勘测规划设计有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司//广东有色工程勘察设计院

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，评审合格投标人数量未超过5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

四川元丰建设项目管理有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，评审合格投标人数量未超过5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

江苏建科工程咨询有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//黑龙江省水利水电勘测设计研究院（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，评审合格投标人数量未超过5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市世正宏品项目管理有限公司//长春建工勘测规划设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，评审合格投标人数量未超过5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市鲁班建设监理有限公司//广东有色工程勘察设计院（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，评审合格投标人数量未超过5家，所有合格投标人均为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等）

项目编码：2410-440307-04-01-945403002

标段(包)名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等）

标段(包)编码：2410-440307-04-01-945403002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
2	四川元丰建设项目管理有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格	符合要求	无
3	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//黑龙江省水利水电勘测设计研究院	合格	符合要求	无
4	深圳市世正宏品项目管理有限公司//长春建工勘测规划设计有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市鲁班建设监理有限公司//广东有色工程勘察设计院	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
陶芬	无	
熊伟	无	
张国豪	无	
张纲	无	
宣典鹏	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等）

项目编号：2410-440307-04-01-945403002

标段(包)名称：三棵松片区环湖公园建设工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理、工程勘察等）

标段(包)编码：2410-440307-04-01-945403002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：满足要求 2.【项目管理总策划方案】：满足要求 3.【工程监理服务方案】：满足要求 4.【勘察服务方案】：满足要求 5.【BIM咨询方案】：满足要求 6.【安全、质量、进度管控方案】：满足要求 7.【投资控制及合同管理方案】：满足要求 8.【拟投入监理仪器、设备计划表】：满足要求	无
2	四川元丰建设项目管理有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格	3.【工程监理服务方案】：满足要求 4.【勘察服务方案】：满足要求 5.【BIM咨询方案】：满足要求 6.【安全、质量、进度管控方案】：满足要求 7.【投资控制及合同管理方案】：满足要求 8.【拟投入监理仪器、设备计划表】：满足要求	1.【组织架构及人员配备】：针对性不强 2.【项目管理总策划方案】：针对性不强
3	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//黑龙江省水利水电勘测设计研究院	合格	1.【组织架构及人员配备】：满足要求 2.【项目管理总策划方案】：满足要求 4.【勘察服务方案】：满足要求 7.【投资控制及合同管理方案】：满足要求 8.【拟投入监理仪器、设备计划表】：满足要求	3.【工程监理服务方案】：针对性不强 5.【BIM咨询方案】：针对性不强 6.【安全、质量、进度管控方案】：针对性不强
4	深圳市世正宏品项目管理有限公司//长春建工勘测规划设计有限公司	合格	3.【工程监理服务方案】：满足要求 7.【投资控制及合同管理方案】：满足要求 8.【拟投入监理仪器、设备计划表】：满足要求	1.【组织架构及人员配备】：针对性不强 2.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【勘察服务方案】：针对性不强 5.【BIM咨询方案】：针对性不强 6.【安全、质量、进度管控方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市鲁班建设监理有限公司//广东有色工程勘察设计院	合格	2.【项目管理总策划方案】：满足要求 3.【工程监理服务方案】：满足要求 6.【安全、质量、进度管控方案】：满足要求 7.【投资控制及合同管理方案】：满足要求 8.【拟投入监理仪器、设备计划表】：满足要求	1.【组织架构及人员配备】：针对性不强 4.【勘察服务方案】：针对性不强 5.【BIM咨询方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陶芬	无	
熊伟	无	
张国豪	无	
张纲	无	
宣典鹏	无	