

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2025年06月17日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询
标段编号： 2504-440303-04-05-206502001001
建设单位： 深圳市罗湖区水务局
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:李海燕

成员：唐永慧，余海忠，岳红伟，张远波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过初步评审，4家投标单位的投标文件全部合格。

2、详细评审情况：

根据招标文件要求和评审要素，评标委员会对4家投标单位的投标文件分别进行了详细评审，4家投标单位的投标文件全部合格，详见商务标定性评审汇总表和技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

浙江江南工程管理股份有限公司//上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳地质建设工程公司//深圳市文宝检测服务有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

组长签名：

评委签名：

深圳市水务规划设计院股份有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//深圳市水务工程检测有限公司

深圳市深水水务咨询有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司//江西省勘察设计研究院有限公司

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司//深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

浙江江南工程管理股份有限公司//上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳地质建设工程公司//深圳市文宝检测服务有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
（推荐理由：投标单位数未超过五家，评标委员会无需推优，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市水务规划设计院股份有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//深圳市水务工程检测有限公司（推荐理由：投标单位数未超过五家，评标委员会无需推优，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市深水水务咨询有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司//江西省勘察设计研究院有限公司（推荐理由：投标单

组长签名：

评委签名：

位数未超过五家，评标委员会无需推优，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司//深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司（推荐理由：投标单位数未超过五家，评标委员会无需推优，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询

项目编码：2504-440303-04-05-206502001

标段(包)名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询

标段(包)编码：2504-440303-04-05-206502001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	浙江江南工程管理股份有限公司//上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳地质建设工程公司//深圳市文宝检测服务有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	符合要求	无
2	深圳市水务规划设计院股份有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//深圳市水务工程检测有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市深水水务咨询有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司//江西省勘察设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司//深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
唐永慧	无	
李海燕	无	
余海忠	无	
岳红伟	无	
张远波	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询

项目编码：2504-440303-04-05-206502001

标段(包)名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）全过程工程咨询

标段(包)编码：2504-440303-04-05-206502001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	浙江江南工程管理股份有限公司//上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳地质建设工程公司//深圳市文宝检测服务有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目及服务重难点的理解与分析】：符合要求 2.【全过程工程咨询总体策划】：符合要求 3.【服务质量保证措施】：符合要求 4.【对项目建设的合理化建议】：符合要求 5.【项目管理服务方案】：符合要求 6.【工程设计服务方案】：符合要求 8.【招标代理服务方案】：符合要求 9.【全过程造价咨询服务方案】：符合要求 10.【第三方检测监测服务方案】：符合要求	7.【工程勘察服务方案】：针对性不强
2	深圳市水务规划设计院股份有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//深圳市水务工程检测有限公司	合格	1.【项目及服务重难点的理解与分析】：符合要求 2.【全过程工程咨询总体策划】：符合要求 3.【服务质量保证措施】：符合要求 4.【对项目建设的合理化建议】：符合要求 6.【工程设计服务方案】：符合要求 7.【工程勘察服务方案】：符合要求 8.【招标代理服务方案】：符合要求 9.【全过程造价咨询服务方案】：符合要求 10.【第三方检测监测服务方案】：符合要求	5.【项目管理服务方案】：针对性不强
3	深圳市深水水务咨询有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司//江西省勘察设计研究院有限公司	合格	1.【项目及服务重难点的理解与分析】：符合要求 2.【全过程工程咨询总体策划】：符合要求 3.【服务质量保证措施】：符合要求 4.【对项目建设的合理化建议】：符合要求 5.【项目管理服务方案】：符合要求 6.【工程设计服务方案】：符合要求 8.【招标代理服务方案】：符合要求 9.【全过程造价咨询服务方案】：符合要求 10.【第三方检测监测服务方案】：符合要求	7.【工程勘察服务方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司//深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司	合格	无	1.【项目及服务重难点的理解与分析】：针对性不强 2.【全过程工程咨询总体策划】：针对性不强 3.【服务质量保证措施】：针对性不强 4.【对项目建设的合理化建议】：针对性不强 5.【项目管理服务方案】：针对性不强 6.【工程设计服务方案】：针对性不强 7.【工程勘察服务方案】：针对性不强 8.【招标代理服务方案】：针对性不强 9.【全过程造价咨询服务方案】：针对性不强 10.【第三方检测监测服务方案】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
唐永慧		无		
李海燕		无		
余海忠		无		
岳红伟		无		
张远波		无		