

# 建设工程评标报告

标段名称： 3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务  
工程类别： 咨询服务  
评标日期： 2025年06月20日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务

标段编号：2502-440399-04-01-261950005001

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：莫忠伟

成员：张燕，温晓章，郑心和，周绍芬

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

19家投标单位的商务标和技术标初步评审均合格。

### 2、详细评审情况：

19家投标单位的商务标和技术标详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

深圳前海行工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

深圳市航招工程造价咨询有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

华联世纪工程咨询股份有限公司（推荐理由：按照招标文件的有关要求，结合评审要素，综合推荐优选单位。）

深圳前海行工程顾问有限公司（推荐理由：按照招标文件的有关要求，结合评审要素，综合推荐优选单位。）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推荐理由：按照招标文件的有关要求，结合评审要素，综合推荐优选单位。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：按照招标文件的有关要求，结合评审要素，综合推荐优选单位。）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：按照招标文件的有关要求，结合评审要素，综合推荐优选单位。）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件的有关要求，结合评审要素，综合推荐优选单位。）

深圳市建星项目管理顾问有限公司（推荐理由：按照招标文件的有关要求，结合评审要素，综合推荐优选单位。）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件的有关要求，结合评审要素，综合推荐优选单位。）

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件的有关要求，结合评审要素，综合推荐优选单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市航招工程造价咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件的有关要求，结合评审要素，综合推荐优选单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务

项目编码：2502-440399-04-01-261950005

标段(包)名称：3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务

标段(包)编码：2502-440399-04-01-261950005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中审联建设咨询（深圳）有限公司	合格	符合要求	无
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
3	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳前海行工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	符合要求	无
10	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市成效项目管理有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
19	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张燕	无	
温晓章	无	
郑心和	无	
莫忠伟	无	
周绍芬	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务  
标段(包)名称：3号、9号地块配套工程全过程造价咨询服务

项目编码：2502-440399-04-01-261950005  
标段(包)编码：2502-440399-04-01-261950005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中审联建设咨询（深圳）有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 4.【主要材料询价方案】：符合要求 6.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：符合要求 7.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：符合要求	2.【项目预算阶段控制方案】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 5.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【项目预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：符合要求 7.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：符合要求	4.【主要材料询价方案】：针对性不强 5.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
3	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【主要材料询价方案】：符合要求 6.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：符合要求 7.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：符合要求	2.【项目预算阶段控制方案】：针对性不强 5.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳前海行工程顾问有限公司	合格	2.【项目预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【主要材料询价方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：符合要求 7.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：符合要求	1.【对本项目的理解】：针对性不强
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【项目预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【主要材料询价方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：符合要求 7.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：符合要求	无
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【项目预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【主要材料询价方案】：符合要求 7.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：符合要求	5.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强 6.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：针对性不强
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【主要材料询价方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：符合要求 7.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：符合要求	2.【项目预算阶段控制方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【项目预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【主要材料询价方案】：符合要求 6.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：符合要求 7.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：符合要求	5.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：符合要求 7.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：符合要求	2.【项目预算阶段控制方案】：针对性不强 4.【主要材料询价方案】：针对性不强 5.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
10	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【项目预算阶段控制方案】：符合要求 4.【主要材料询价方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：符合要求	3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 7.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：针对性不强
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【项目预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【主要材料询价方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 7.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：符合要求	6.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市成效项目管理有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 4.【主要材料询价方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求	2.【项目预算阶段控制方案】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 6.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：针对性不强 7.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：针对性不强
13	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	2.【项目预算阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求	1.【对本项目的理解】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 4.【主要材料询价方案】：针对性不强 6.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：针对性不强 7.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：针对性不强
14	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：符合要求	2.【项目预算阶段控制方案】：针对性不强 4.【主要材料询价方案】：针对性不强 5.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强 7.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：针对性不强
15	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【项目预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【主要材料询价方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：符合要求 7.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【项目预算阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 7.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：符合要求	3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 4.【主要材料询价方案】：针对性不强 6.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：针对性不强
17	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	2.【项目预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【主要材料询价方案】：符合要求 5.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：符合要求 7.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：符合要求	1.【对本项目的理解】：针对性不强
18	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【项目预算阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：符合要求 7.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：符合要求	3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 4.【主要材料询价方案】：针对性不强 5.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
19	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：符合要求 2.【项目预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【主要材料询价方案】：符合要求 6.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：符合要求	5.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强 7.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张燕	无	
温晓章	无	
郑心和	无	
莫忠伟	无	
周绍芬	无	