

建设工程评标报告

标段名称: 龙岗区消防救援大队新营区建设工程监理
工程类别: 监理
评标日期: 2025年07月15日
评标地点: 龙岗分公司场地建设工程评标室4 (212)

一、评标基本信息

标段名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程监理

标段编号：2020-440307-92-01-016909004001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：关海龙

成员：刘长志，邓艳芳，阎应强，刘军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，16家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，16家投标单位的投标文件均合格，详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海建科工程咨询有限公司

中咨工程管理咨询有限公司

五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市特发工程建设监理有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海建科工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为推荐单位。）

中咨工程管理咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为推荐单位。）

五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为推荐单位。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为推荐单位。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为推荐单位。）

深圳市昊源建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为推荐单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市特发工程建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为推荐单位。）

重庆赛迪工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且存在缺陷较少的投标人为推荐单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程监理
标段(包)名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程监理

项目编码：2020-440307-92-01-016909004
标段(包)编码：2020-440307-92-01-016909004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：内容不全
2	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：内容不全
3	中晟宏宇工程咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求	2.【工程特点难点】：内容不全 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：内容不全
4	五洲工程顾问集团有限公司// 五洲千城工程顾问(深圳) 有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：内容不全
5	江西同济建设项目管理股份 有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：内容不全 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：内容不全
6	浙江天成项目管理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：内容不全 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：内容不全
7	深圳市中安项目管理有限公 司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：内容不全 5.【进度控制措施】：针对性不强
8	深圳市合创建设工程顾问有 限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：内容不全 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【进度控制措施】：符合要求	
9	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
10	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：内容不全
11	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：内容不全 3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：内容不全
12	深圳市粤鹏建设有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求	2.【工程特点难点】：内容不全 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：内容不全
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：内容不全 3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：内容不全
14	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
15	重庆联盛建设项目管理有限公司//中卓乾瑞(广东)工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：内容不全 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
16	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：内容不全
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘长志	无	
邓艳芳	无	
阎应强	无	
刘军	无	
关海龙	无	