

# 建设工程评标报告

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）  
） 监理  
工程类别： 监理  
评标日期： 2025年07月18日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

## 一、评标基本信息

标段名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）

监理

标段编号：2206-440307-04-01-734014013001

建设单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：赵庆武

成员：贺润厅，费明高，刘启扬，彭华

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家评委对16家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经专家评委对16家投标单位的投标文件详细评审均合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中海监理有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

中海监理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定及评审要素择优推荐）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（推荐理由：依据招标文件规定及评审要素择优推荐）

深圳市京圳工程咨询有限公司（推荐理由：依据招标文件规定及评审要素择优推荐）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定及评审要素择优推荐）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定及评审要素择优推荐）

深圳现代建设监理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定及评审要素择优推荐）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：依据招标文件规定及评审要素择优推荐）

重庆赛迪工程咨询有限公司（推荐理由：依据招标文件规定及评审要素择优推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）  
监理

项目编码：2206-440307-04-01-734014013

标段(包)名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）监理

标段(包)编码：2206-440307-04-01-734014013001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 13.【技术应用和管理】：符合要求	5.【工程质量控制】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 10.【工程合同管理】：针对性不强 11.【信息资料管理】：针对性不强 12.【相关方关系的协调】：针对性不强 14.【增值服务】：针对性不强
2	中海监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【增值服务】：符合要求	10.【工程合同管理】：针对性不强 11.【信息资料管理】：针对性不强 13.【技术应用和管理】：针对性不强
3	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	4.【工程风险】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 10.【工程合同管理】：针对性不强 11.【信息资料管理】：针对性不强 13.【技术应用和管理】：针对性不强 14.【增值服务】：针对性不强
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要	6.【施工进度控制】：针对性不强 10.【工程合同管理】：针对性不强 11.【信息资料管理】：针对性不强 13.【技术应用和管理】：针对性不强 14.【增值服务】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求	
5	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	13.【技术应用和管理】：针对性不强 14.【增值服务】：针对性不强
6	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求	3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 10.【工程合同管理】：针对性不强 11.【信息资料管理】：针对性不强 12.【相关方关系的协调】：针对性不强 13.【技术应用和管理】：针对性不强 14.【增值服务】：针对性不强
7	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【增值服务】：符合要求	4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 13.【技术应用和管理】：针对性不强
8	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求	4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 12.【相关方关系的协调】：针对性不强 13.【技术应用和管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11.【信息资料管理】：符合要求	强 14.【增值服务】：针对性不强
9	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 7.【工程投资控制】：针对性不强 10.【工程合同管理】：针对性不强 11.【信息资料管理】：针对性不强 13.【技术应用和管理】：针对性不强 14.【增值服务】：针对性不强
10	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求	3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 12.【相关方关系的协调】：针对性不强 13.【技术应用和管理】：针对性不强 14.【增值服务】：针对性不强
11	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求 13.【技术应用和管理】：符合要求 14.【增值服务】：符合要求	3.【工程难点】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 10.【工程合同管理】：针对性不强 11.【信息资料管理】：针对性不强
12	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求 13.【技术应用和管理】：符合要求	3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 7.【工程投资控制】：针对性不强 10.【工程合同管理】：针对性不强 14.【增值服务】：针对性不强
13	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求	10.【工程合同管理】：针对性不强 11.【信息资料管理】：针对性不强 13.【技术应用和管理】：针对性不强 14.【增值服务】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	
14	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求 13.【技术应用和管理】：符合要求	10.【工程合同管理】：针对性不强 11.【信息资料管理】：针对性不强 14.【增值服务】：针对性不强
15	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	4.【工程风险】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 10.【工程合同管理】：针对性不强 11.【信息资料管理】：针对性不强 13.【技术应用和管理】：针对性不强 14.【增值服务】：针对性不强
16	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求 13.【技术应用和管理】：符合要求	10.【工程合同管理】：针对性不强 11.【信息资料管理】：针对性不强 14.【增值服务】：针对性不强
评标委员会签名：				



评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
贺润厅	无	
费明高	无	
刘启扬	无	
彭华	无	
赵庆武	无	