

建设工程评标报告

标段名称： 深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店电梯供货及安装工程

工程类别： 货物

评标日期： 2025年07月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店电梯供货及安装工程

标段编号：2307-440309-04-01-885942014001

建设单位：深圳市深业龙瑞地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：994.786766万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘虹

成员：李德坤，凌云，杨振尧，陈军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，4家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会按照招标文件要求对4家投标单位的商务标、技术标进行详细评审，全部合格。详见商务标、技术标评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

奥的斯电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司

蒂升电梯（中国）有限公司

通力电梯有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

奥的斯电梯（中国）有限公司（推荐理由：评审合格投标人不超过5家，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

日立电梯（中国）有限公司（推荐理由：评审合格投标人不超过5家，所有合格投标人均为中标候选人）

蒂升电梯（中国）有限公司（推荐理由：评审合格投标人不超过5家，所有合格投标人均为中标候选人）

通力电梯有限公司（推荐理由：评审合格投标人不超过5家，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店电梯供货及安装工程

项目编码：2307-440309-04-01-885942014

标段(包)名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店电梯供货及安装工程

标段(包)编码：2307-440309-04-01-885942014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	日立电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	蒂升电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
4	通力电梯有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李德坤		无		
刘虹		无		
凌云		无		
杨振尧		无		
陈军		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店电梯供货及安装工程

项目编码：2307-440309-04-01-885942014

标段(包)名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店电梯供货及安装工程

标段(包)编码：2307-440309-04-01-885942014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	1.【整梯技术性能汇总表】：符合要求 2.【施工组织设计（含进度计划）】：符合要求 4.【售后服务】：符合要求	3.【曳引主机、控制柜、门机产地】：针对性不强
2	日立电梯（中国）有限公司	合格	1.【整梯技术性能汇总表】：符合要求 2.【施工组织设计（含进度计划）】：符合要求 3.【曳引主机、控制柜、门机产地】：符合要求 4.【售后服务】：符合要求	无
3	蒂升电梯（中国）有限公司	合格	1.【整梯技术性能汇总表】：符合要求 2.【施工组织设计（含进度计划）】：符合要求 3.【曳引主机、控制柜、门机产地】：符合要求 4.【售后服务】：符合要求	无
4	通力电梯有限公司	合格	1.【整梯技术性能汇总表】：符合要求 2.【施工组织设计（含进度计划）】：符合要求 3.【曳引主机、控制柜、门机产地】：符合要求 4.【售后服务】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李德坤	无	
刘虹	无	
凌云	无	
杨振尧	无	
陈军	无	