

建设工程评标报告

标段名称: 深圳福田新沙项目03地块T11、T12第一批次橱柜采购及安装工程

工程类别: 货物

评标日期: 2025年08月15日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳福田新沙项目03地块T11、T12第一批次橱柜采购及安装工程

标段编号：4403922025071700301Y001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：290.860363万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：唐国锋

成员：陈奶奶，夏翠蓉，张志权，金红群

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

依据招标文件要求，经初步评审，7家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

依据招标文件要求，经详细评审，7家投标单位的投标文件均合格。详见《商务标评审汇总表》、《技术标定性评审汇总表》

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

- 1、上海斯廷阁贸易有限公司
- 2、上海淙柏贸易有限公司
- 3、上海麦意实业有限公司
- 4、东莞市古欧家居有限公司
- 5、杭州安泊家居有限公司
- 6、深圳市万森龙科技有限公司
- 7、深圳市捷锐鑫有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

依据招标文件规定，本项目不设置推优环节。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目03地块T11、T12第一批次橱柜采购及安装工程

项目编码：4403922025071700301Y

标段(包)名称：深圳福田新沙项目03地块T11、T12第一批次橱柜采购及安装工程

标段(包)编码：4403922025071700301Y001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|---------------|--------------------|
| 1 | 上海斯廷阁贸易有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 | 1.【投标报价】：无 |
| 2 | 上海淙柏贸易有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 | 1.【投标报价】：无 |
| 3 | 上海麦意实业有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 | 1.【投标报价】：无 |
| 4 | 东莞市古欧家居有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 | 1.【投标报价】：无 |
| 5 | 杭州安泊家居有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 | 1.【投标报价】：无 |
| 6 | 深圳市万森龙科技有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 | 1.【投标报价】：无 |
| 7 | 深圳市捷锐鑫有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：符合要求 | 1.【投标报价】：无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 陈奶奶 | 无 | |
| 夏翠蓉 | 无 | |
| 唐国锋 | 无 | |
| 张志权 | 无 | |
| 金红群 | 无 | |

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目03地块T11、T12第一批次橱柜采购及安装工程

项目编码：4403922025071700301Y

标段(包)名称：深圳福田新沙项目03地块T11、T12第一批次橱柜采购及安装工程

标段(包)编码：4403922025071700301Y001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------------|------|---|--|
| 1 | 上海斯廷阁贸易有限公司 | 合格 | 1.【项目管理架构】：符合要求 2.【供货计划】：符合要求 3.【施工计划及劳动力安排】：符合要求 4.【主要施工方案及施工重点难点】：符合要求 5.【质量保证措施及成品保护方案】：符合要求 6.【材料防火、环保等性能的响应资料】：符合要求 7.【安全文明施工、环境保护措施及应急措施】：符合要求 8.【与精装单位及其他专业分包单位的协调配合措施】：符合要求 9.【售后服务】：符合要求 10.【备品备件建议清单】：符合要求 | 无 |
| 2 | 上海淙柏贸易有限公司 | 合格 | 1.【项目管理架构】：符合要求 2.【供货计划】：符合要求 3.【施工计划及劳动力安排】：符合要求 6.【材料防火、环保等性能的响应资料】：符合要求 8.【与精装单位及其他专业分包单位的协调配合措施】：符合要求 9.【售后服务】：符合要求 10.【备品备件建议清单】：符合要求 | 4.【主要施工方案及施工重点难点】：针对性不强 5.【质量保证措施及成品保护方案】：针对性不强 7.【安全文明施工、环境保护措施及应急措施】：针对性不强 |
| 3 | 上海麦意实业有限公司 | 合格 | 1.【项目管理架构】：符合要求 2.【供货计划】：符合要求 3.【施工计划及劳动力安排】：符合要求 4.【主要施工方案及施工重点难点】：符合要求 5.【质量保证措施及成品保护方案】：符合要求 6.【材料防火、环保等性能的响应资料】：符合要求 7.【安全文明施工、环境保护措施及应急措施】：符合要求 9.【售后服务】：符合要求 10.【备品备件建议清单】：符合要求 | 8.【与精装单位及其他专业分包单位的协调配合措施】：内容不全 |
| 4 | 东莞市古欧家居有限公司 | 合格 | 1.【项目管理架构】：符合要求 2.【供货计划】：符合要求 5.【质量保证措施及成品保护方 | 3.【施工计划及劳动力安排】：针对性不强 4.【主要施工方案及施工重点难 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|--------------|------|---|---|
| | | | 案】：符合要求 6.【材料防火、环保等性能的响应资料】：符合要求 8.【与精装单位及其他专业分包单位的协调配合措施】：符合要求 9.【售后服务】：符合要求 10.【备品备件建议清单】：符合要求 | 点】：针对性不强 7.【安全文明施工、环境保护措施及应急措施】：针对性不强 |
| 5 | 杭州安泊家居有限公司 | 合格 | 1.【项目管理架构】：符合要求 2.【供货计划】：符合要求 3.【施工计划及劳动力安排】：符合要求 4.【主要施工方案及施工重点难点】：符合要求 5.【质量保证措施及成品保护方案】：符合要求 7.【安全文明施工、环境保护措施及应急措施】：符合要求 8.【与精装单位及其他专业分包单位的协调配合措施】：符合要求 9.【售后服务】：符合要求 10.【备品备件建议清单】：符合要求 | 6.【材料防火、环保等性能的响应资料】：针对性不强 |
| 6 | 深圳市万森龙科技有限公司 | 合格 | 2.【供货计划】：符合要求 3.【施工计划及劳动力安排】：符合要求 5.【质量保证措施及成品保护方案】：符合要求 6.【材料防火、环保等性能的响应资料】：符合要求 8.【与精装单位及其他专业分包单位的协调配合措施】：符合要求 9.【售后服务】：符合要求 10.【备品备件建议清单】：符合要求 | 1.【项目管理架构】：针对性不强 4.【主要施工方案及施工重点难点】：针对性不强 7.【安全文明施工、环境保护措施及应急措施】：针对性不强 |
| 7 | 深圳市捷锐鑫有限公司 | 合格 | 1.【项目管理架构】：符合要求 2.【供货计划】：符合要求 3.【施工计划及劳动力安排】：符合要求 4.【主要施工方案及施工重点难点】：符合要求 5.【质量保证措施及成品保护方案】：符合要求 6.【材料防火、环保等性能的响应资料】：符合要求 7.【安全文明施工、环境保护措施及应急措施】：符合要求 8.【与精装单位及其他专业分包单位的协调配合措施】：符合要求 9.【售后服务】：符合要求 10.【备品备件建议清单】：符合要求 | 无 |
| 评标委员会签名： | | | | |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 陈奶奶 | 无 | |
| 夏翠蓉 | 无 | |
| 唐国锋 | 无 | |
| 张志权 | 无 | |
| 金红群 | 无 | |