

建设工程评标报告

标段名称： 福田区建设工程第三方施工图抽查服务项目
工程类别： 设计
评标日期： 2025年08月18日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：福田区建设工程第三方施工图抽查服务项目

标段编号：2507-440300-04-01-900011001001

建设单位：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郑亚军

成员：于源，王格，于海宝，许朝华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会初步评审，6家投标单位投标文件均为合格

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：经评标委员会详细评审，6家投标单位投标文件均为合格

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市大正建设工程咨询有限公司

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

深圳迪远工程审图有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市大正建设工程咨询有限公司（推荐理由：评标专家根据评审要素，推荐存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司（推荐理由：评标专家根据评审要素，推荐存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

深圳迪远工程审图有限公司（推荐理由：评标专家根据评审要素，推荐存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：福田区建设工程第三方施工图抽查服务项目
标段(包)名称：福田区建设工程第三方施工图抽查服务项目

项目编码：2507-440300-04-01-900011001
标段(包)编码：2507-440300-04-01-900011001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|------|--------------------|
| 1 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 2 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 3 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 4 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 5 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |
| 6 | 深圳迪远工程审图有限公司 | 合格 | 符合要求 | 无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 于源 | 无 | |
| 郑亚军 | 无 | |
| 王格 | 无 | |
| 于海宝 | 无 | |
| 许朝华 | 无 | |

技术标定性评审汇总表

项目名称：福田区建设工程第三方施工图抽查服务项目
 标段(包)名称：福田区建设工程第三方施工图抽查服务项目

项目编码：2507-440300-04-01-900011001
 标段(包)编码：2507-440300-04-01-900011001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|---|---|
| 1 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | 合格 | 1.【服务实施方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 | 2.【项目重点难点分析】：针对性不强 3.【质量及进度保证措施】：针对性不强 |
| 2 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | 合格 | 1.【服务实施方案】：符合要求 2.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【质量及进度保证措施】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 | 无 |
| 3 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | 合格 | 1.【服务实施方案】：符合要求 2.【项目重点难点分析】：符合要求 | 3.【质量及进度保证措施】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 |
| 4 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | 合格 | 2.【项目重点难点分析】：符合要求 | 1.【服务实施方案】：针对性不强 3.【质量及进度保证措施】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 |
| 5 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | 合格 | 1.【服务实施方案】：符合要求 2.【项目重点难点分析】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 | 3.【质量及进度保证措施】：针对性不强 |
| 6 | 深圳迪远工程审图有限公司 | 合格 | 2.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【质量及进度保证措施】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 | 1.【服务实施方案】：针对性不强 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 于源 | 无 | |
| 郑亚军 | 无 | |
| 王格 | 无 | |
| 于海宝 | 无 | |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 许朝华 | 无 | |