

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市宝安区中南花园8台电梯更新改造工程  
工程类别： 货物  
评标日期： 2025年08月28日  
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市宝安区中南花园8台电梯更新改造工程

标段编号：4403932025072300101Y001

建设单位：广东省深圳市宝安区中南花园业主大会\_业务1

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：左国良

成员：甘居会，蒋征敏，秦峰，倪国民

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

初步评审4家单位均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

详细评审4家投标单位的投标文件均合格，详见技术标定性评审汇总表。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市京都电梯有限公司

深圳市日升电梯有限公司

深圳市易美诚电梯有限公司

深圳市辛格林电梯有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市京都电梯有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市日升电梯有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市易美诚电梯有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市辛格林电梯有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳市宝安区中南花园8台电梯更新改造工程

项目编码：4403932025072300101Y

标段(包)名称：深圳市宝安区中南花园8台电梯更新改造工程

标段(包)编码：4403932025072300101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市京都电梯有限公司	合格	1.【投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
2	深圳市日升电梯有限公司	合格	1.【投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
3	深圳市易美诚电梯有限公司	合格	1.【投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：设备和安装报价税率均为9%，报价过于简单，签定合同前要澄清
4	深圳市辛格林电梯有限公司	合格	1.【投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：满足要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
甘居会		无		
蒋征敏		无		
秦峰		无		
倪国民		无		
左国良		无		

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市宝安区中南花园8台电梯更新改造工程

项目编码：4403932025072300101Y

标段(包)名称：深圳市宝安区中南花园8台电梯更新改造工程

标段(包)编码：4403932025072300101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市京都电梯有限公司	合格	1.【所投产品技术】：符合要求 2.【安装施工方案】：符合要求 4.【质量保障措施及实施方案】：符合要求 6.【售后服务的内容、措施和承诺。】：符合要求	3.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：针对性不强 5.【拟投入项目团队主要成员情况】：内容不全 7.【货物说明一览表】：货物一览表有错误
2	深圳市日升电梯有限公司	合格	1.【所投产品技术】：满足要求 3.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：满足要求 4.【质量保障措施及实施方案】：满足要求 6.【售后服务的内容、措施和承诺。】：满足要求	2.【安装施工方案】：针对性不强 5.【拟投入项目团队主要成员情况】：内容不全 7.【货物说明一览表】：货物清单不详细
3	深圳市易美诚电梯有限公司	合格	无	1.【所投产品技术】：内容不全 2.【安装施工方案】：针对性不强 3.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：针对性不强 4.【质量保障措施及实施方案】：针对性不强 5.【拟投入项目团队主要成员情况】：内容不全 6.【售后服务的内容、措施和承诺。】：内容不全 7.【货物说明一览表】：货物清单不详细
4	深圳市辛格林电梯有限公司	合格	1.【所投产品技术】：符合要求 2.【安装施工方案】：符合要求 3.【项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案】：符合要求 4.【质量保障措施及实施方案】：符合要求 5.【拟投入项目团队主要成员情况】：符合要求 6.【售后服务的内容、措施和承诺。】：符合要求 7.【货物说明一览表】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
甘居会		无		

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋征敏	无	
秦峰	无	
倪国民	无	
左国良	无	