

建设工程评标报告

标段名称： 深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园电梯
采购及安装工程

工程类别： 货物

评标日期： 2025年08月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园电梯采购及安装工程

标段编号：2309-440311-04-01-116776005001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1769.270222万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李广文

成员：张翼，汤红斌，王鹏，牛洪林

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对10家投标单位进行初步评审，均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会对10家投标单位商务标和技术标文件进行详细评审，均合格，详见商务标和技术标定性评审表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三菱电梯有限公司

华升富士达电梯有限公司

奥的斯电梯（中国）有限公司

蒂升电梯（中国）有限公司

通力电梯有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海三菱电梯有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，（1）坚持优质优价原则，结合各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间内价格低的进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

华升富士达电梯有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，（1）坚持优质优价原则，结合各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间内价格低的进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

奥的斯电梯（中国）有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，（1）坚持优质优价原则，结合各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间内价格低的进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

蒂升电梯（中国）有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，（1）坚持优质优价原则，结合各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间内价格低的进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

通力电梯有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，（1）坚持优质优价原则，结合各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间内价格低的进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园电梯采购及安装工程

项目编码：2309-440311-04-01-116776005

标段(包)名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园电梯采购及安装工程

标段(包)编码：2309-440311-04-01-116776005001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|-----------------|--------------------|
| 1 | 上海三菱电梯有限公司 | 合格 | 1.【投标报价分析】：符合要求 | 无 |
| 2 | 华升富士达电梯有限公司 | 合格 | 1.【投标报价分析】：符合要求 | 无 |
| 3 | 奥的斯电梯（中国）有限公司 | 合格 | 1.【投标报价分析】：符合要求 | 无 |
| 4 | 广州广日电梯工业有限公司 | 合格 | 1.【投标报价分析】：符合要求 | 无 |
| 5 | 康力电梯股份有限公司 | 合格 | 1.【投标报价分析】：符合要求 | 无 |
| 6 | 日立电梯（中国）有限公司 | 合格 | 1.【投标报价分析】：符合要求 | 无 |
| 7 | 苏州江南嘉捷电梯有限公司 | 合格 | 1.【投标报价分析】：符合要求 | 无 |
| 8 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 合格 | 1.【投标报价分析】：符合要求 | 无 |
| 9 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 合格 | 1.【投标报价分析】：符合要求 | 无 |
| 10 | 通力电梯有限公司 | 合格 | 1.【投标报价分析】：符合要求 | 无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 张翼 | 无 | |
| 李广文 | 无 | |
| 汤红斌 | 无 | |
| 王鹏 | 无 | |
| 牛洪林 | 无 | |

技术标定性评审汇总表

项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园电梯采购及安装工程

项目编码：2309-440311-04-01-116776005

标段(包)名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洛境花园电梯采购及安装工程

标段(包)编码：2309-440311-04-01-116776005001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|---|--|
| 1 | 上海三菱电梯有限公司 | 合格 | 1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求 | 无 |
| 2 | 华升富士达电梯有限公司 | 合格 | 1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 | 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：针对性不强 |
| 3 | 奥的斯电梯（中国）有限公司 | 合格 | 1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求 | 无 |
| 4 | 广州广日电梯工业有限公司 | 合格 | 1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 | 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：针对性不强 |
| 5 | 康力电梯股份有限公司 | 合格 | 1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 | 2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强 4.【技术及售后服务】：针对性不强 5.【仓储运输及成品保护方案】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|--------------|------|---|---|
| | | | | 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：针对性不强 |
| 6 | 日立电梯（中国）有限公司 | 合格 | 1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 | 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：针对性不强 |
| 7 | 苏州江南嘉捷电梯有限公司 | 合格 | 1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 | 5.【仓储运输及成品保护方案】：针对性不强 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：针对性不强 |
| 8 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 合格 | 1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求 | 无 |
| 9 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 合格 | 1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 | 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：针对性不强 |
| 10 | 通力电梯有限公司 | 合格 | 1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 | 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：针对性不强 |
| 评标委员会签名： | | | | |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 张翼 | 无 | |
| 李广文 | 无 | |
| 汤红斌 | 无 | |
| 王鹏 | 无 | |
| 牛洪林 | 无 | |