

# 建设工程评标报告

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理(六标段)  
工程类别：监理  
评标日期：2025年09月02日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼702评标室

## **一、评标基本信息**

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理(六标段)

标段编号：44031020230030031001

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长:夏清川

成员：钟胜华，沈昆，鲍惠汉，甘生宇

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

经评标委员会初步评审，15家投标单位的投标文件均合格。

### **2、详细评审情况：**

组长签名：

评委签名：

评标委员会按照招标文件规定的评标办法，对15家投标单位的技术标和商务标进行详细评审，均合格，详见技术标、商务标定性评审汇总表。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中海监理有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市城建监理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中海监理有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为中标候选人。）

广州珠江监理咨询集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市城建监理有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市建力建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市建星项目管理顾问有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为中标候选人。）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳现代建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理(六标段)

项目编码：44031020230030031

标段(包)名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理(六标段)

标段(包)编码：44031020230030031001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中海监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、重难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【安全文明施工管理措施】：符合要求 7.【项目机构人员配置】：符合要求 8.【工程仪器设备配置】：符合要求 9.【信息资料管理】：符合要求 10.【相关方关系的协调】：符合要求 11.【新技术应用和管理】：符合要求 12.【投标报价】：符合要求	无
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、重难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【安全文明施工管理措施】：符合要求 7.【项目机构人员配置】：符合要求 8.【工程仪器设备配置】：符合要求 9.【信息资料管理】：符合要求 10.【相关方关系的协调】：符合要求 11.【新技术应用和管理】：符合要求 12.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【安全文明施工管理措施】：符合要求 7.【项目机构人员配置】：符合要求 8.【工程仪器设备配置】：符合要求 9.【信息资料管理】：符合要求 10.【相关方关系的协调】：符合要求 11.【新技术应用和管理】：符合要求 12.【投标报价】：符合要求	2.【工程特点、重难点】：针对性不强 3.【工程风险】：针对性不强
4	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、重难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5. 【施工进度控制】：符合要求 6. 【安全文明施工管理措施】：符合要求 7. 【项目机构人员配置】：符合要求 8. 【工程仪器设备配置】：符合要求 9. 【信息资料管理】：符合要求 10. 【相关方关系的协调】：符合要求 11. 【新技术应用和管理】：符合要求 12. 【投标报价】：符合要求	
5	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点、重难点】：符合要求 3. 【工程风险】：符合要求 5. 【施工进度控制】：符合要求 6. 【安全文明施工管理措施】：符合要求 7. 【项目机构人员配置】：符合要求 8. 【工程仪器设备配置】：符合要求 9. 【信息资料管理】：符合要求 10. 【相关方关系的协调】：符合要求 11. 【新技术应用和管理】：符合要求 12. 【投标报价】：符合要求	4. 【工程质量控制】：针对性不强
6	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点、重难点】：符合要求 3. 【工程风险】：符合要求 4. 【工程质量控制】：符合要求 5. 【施工进度控制】：符合要求 6. 【安全文明施工管理措施】：符合要求 7. 【项目机构人员配置】：符合要求 8. 【工程仪器设备配置】：符合要求 9. 【信息资料管理】：符合要求 10. 【相关方关系的协调】：符合要求 11. 【新技术应用和管理】：符合要求 12. 【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点、重难点】：符合要求 3. 【工程风险】：符合要求 4. 【工程质量控制】：符合要求 5. 【施工进度控制】：符合要求 6. 【安全文明施工管理措施】：符合要求 7. 【项目机构人员配置】：符合要求 8. 【工程仪器设备配置】：符合要求 9. 【信息资料管理】：符合要求 10. 【相关方关系的协调】：符合要求 11. 【新技术应用和管理】：符合要求 12. 【投标报价】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市施友建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、重难点】：符合要求 6.【安全文明施工管理措施】：符合要求 8.【工程仪器设备配置】：符合要求 9.【信息资料管理】：符合要求 10.【相关方关系的协调】：符合要求 11.【新技术应用和管理】：符合要求 12.【投标报价】：符合要求	3.【工程风险】：针对性不强 4.【工程质量控制】：针对性不强 5.【施工进度控制】：针对性不强 7.【项目机构人员配置】：针对性不强
9	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【安全文明施工管理措施】：符合要求 7.【项目机构人员配置】：符合要求 8.【工程仪器设备配置】：符合要求 9.【信息资料管理】：符合要求 10.【相关方关系的协调】：符合要求 11.【新技术应用和管理】：符合要求 12.【投标报价】：符合要求	2.【工程特点、重难点】：针对性不强 3.【工程风险】：针对性不强 4.【工程质量控制】：针对性不强
10	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、重难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【安全文明施工管理措施】：符合要求 7.【项目机构人员配置】：符合要求 8.【工程仪器设备配置】：符合要求 9.【信息资料管理】：符合要求 10.【相关方关系的协调】：符合要求 11.【新技术应用和管理】：符合要求 12.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 7.【项目机构人员配置】：符合要求 8.【工程仪器设备配置】：符合要求 9.【信息资料管理】：符合要求 10.【相关方关系的协调】：符合要求 11.【新技术应用和管理】：符合要求 12.【投标报价】：符合要求	2.【工程特点、重难点】：针对性不强 6.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、重难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5. 【施工进度控制】：符合要求 6. 【安全文明施工管理措施】：符合要求 7. 【项目机构人员配置】：符合要求 8. 【工程仪器设备配置】：符合要求 9. 【信息资料管理】：符合要求 10. 【相关方关系的协调】：符合要求 11. 【新技术应用和管理】：符合要求 12. 【投标报价】：符合要求	
13	深圳现代建设监理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点、重难点】：符合要求 3. 【工程风险】：符合要求 4. 【工程质量控制】：符合要求 5. 【施工进度控制】：符合要求 6. 【安全文明施工管理措施】：符合要求 7. 【项目机构人员配置】：符合要求 8. 【工程仪器设备配置】：符合要求 9. 【信息资料管理】：符合要求 10. 【相关方关系的协调】：符合要求 11. 【新技术应用和管理】：符合要求 12. 【投标报价】：符合要求	无
14	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【工程风险】：符合要求 4. 【工程质量控制】：符合要求 5. 【施工进度控制】：符合要求 6. 【安全文明施工管理措施】：符合要求 7. 【项目机构人员配置】：符合要求 8. 【工程仪器设备配置】：符合要求 9. 【信息资料管理】：符合要求 10. 【相关方关系的协调】：符合要求 11. 【新技术应用和管理】：符合要求 12. 【投标报价】：符合要求	2. 【工程特点、重难点】：针对性不强
15	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 4. 【工程质量控制】：符合要求 5. 【施工进度控制】：符合要求 6. 【安全文明施工管理措施】：符合要求 7. 【项目机构人员配置】：符合要求 8. 【工程仪器设备配置】：符合要求 9. 【信息资料管理】：符合要求 10. 【相关方关系的协调】：符合要求 11. 【新技术应用和管理】：符合要求 12. 【投标报价】：符合要求	2. 【工程特点、重难点】：针对性不强 3. 【工程风险】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
钟胜华	无			
沈昆	无			
鲍惠汉	无			
夏清川	无			
甘生宇	无			

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理(六标段)

项目编码：44031020230030031

标段(包)名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理(六标段)

标段(包)编码：44031020230030031001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中海监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市施友建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
15	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
钟胜华	无	

## 评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
沈昆	无	
鲍惠汉	无	
夏清川	无	
甘生宇	无	