

建设工程评标报告

标段名称：东部过境通道连接过沥路匝道工程监理
工程类别：监理
评标日期：2025年09月03日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室3（213）

一、评标基本信息

标段名称：东部过境通道连接过沥路匝道工程监理

标段编号：2410-440300-04-01-512200005001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：赵庆武

成员：区有成，张双平，卢乙万，徐以时

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评委对20家投标单位的技术标初步评审均合格

2、详细评审情况：

经专家评委对20家投标单位的技术标详细评审均合格

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中咨工程管理咨询有限公司

中海监理有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市城建监理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司//中卓乾瑞(广东)工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中咨工程管理咨询有限公司（推荐理由：依据招标文件规定结合评标要素择优推荐）

中海监理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定结合评标要素择优推荐）

友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市龙城建设监理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定结合评标要素择优推荐。）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定结合评标要素择优推荐。）

深圳市城建监理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定结合评标要素择优推荐。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定结合评标要素择优推荐。）

深圳市精筑工程咨询有限公司（推荐理由：依据招标文件规定结合评标要素择优推荐。）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定结合评标要素择优推荐。）

深圳科宇工程顾问有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司（推荐理由：依据招标文件规定结合评标要素择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

重庆联盛建设项目管理有限公司//中卓乾瑞(广东)工程顾问有限公司（推荐理由：依据招标文件规定结合评标要素择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：东部过境通道连接过沥路匝道工程监理

项目编码：2410-440300-04-01-512200005

标段(包)名称：东部过境通道连接过沥路匝道工程监理

标段(包)编码：2410-440300-04-01-512200005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市工程建设咨询监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
2	上海建科工程咨询有限公司//斯励博工程咨询（广东）有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
3	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
4	中海监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	5.【进度控制措施】：针对性不强
5	五洲工程顾问集团有限公司	合格	无	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
6	友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市龙城建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
7	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市国联工程顾问有限公司	合格	5.【进度控制措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
8	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	3.【质量控制措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程特点难点】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				4. 【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5. 【进度控制措施】：针对性不强
9	浙江天成项目管理有限公司	合格	2. 【工程特点难点】：符合要求 3. 【质量控制措施】：符合要求	1. 【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 4. 【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5. 【进度控制措施】：针对性不强
10	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2. 【工程特点难点】：符合要求 3. 【质量控制措施】：符合要求 4. 【安全文明施工管理措施】：符合要求 5. 【进度控制措施】：符合要求	无
11	深圳市城建监理有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2. 【工程特点难点】：符合要求 3. 【质量控制措施】：符合要求 4. 【安全文明施工管理措施】：符合要求	5. 【进度控制措施】：针对性不强
12	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2. 【工程特点难点】：符合要求 3. 【质量控制措施】：符合要求	4. 【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5. 【进度控制措施】：针对性不强
13	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2. 【工程特点难点】：符合要求 3. 【质量控制措施】：符合要求 5. 【进度控制措施】：符合要求	4. 【安全文明施工管理措施】：针对性不强
14	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2. 【工程特点难点】：符合要求 3. 【质量控制措施】：符合要求	4. 【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5. 【进度控制措施】：针对性不强
15	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//铁兴建设管理集团有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2. 【工程特点难点】：符合要求 5. 【进度控制措施】：符合要求	3. 【质量控制措施】：针对性不强 4. 【安全文明施工管理措施】：针对性不强
16	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3. 【质量控制措施】：符合要求 4. 【安全文明施工管理措施】：符合要求 5. 【进度控制措施】：符合要求	2. 【工程特点难点】：针对性不强
17	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2. 【工程特点难点】：符合要求 3. 【质量控制措施】：符合要求 4. 【安全文明施工管理措施】：符合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 5.【进度控制措施】：符合要求	
18	深圳科宇工程顾问有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	5.【进度控制措施】：针对性不强
19	英泰克工程顾问（上海）有限公司//深圳市深龙港建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
20	重庆联盛建设项目管理有限公司//中卓乾瑞(广东)工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	5.【进度控制措施】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
区有成		无		
赵庆武		无		
张双平		无		
卢乙万		无		
徐以时		无		