

建设工程评标报告

标段名称：马蹄山文体中心项目设计（二次）
工程类别：设计
评标日期：2025年09月03日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：马蹄山文体中心项目设计（二次）

标段编号：2501-440307-04-01-666189001001

建设单位：深圳市润创兴控股集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:陈华焱

成员：赵光华，王松慧，温杰，李灏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评委会初步评审，三家单位全部合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评委会详细评审，三家单位全部合格，具体详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳艺洲建筑工程设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：按招标文件，该项目未超过5家投标单位，不推优。）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（推荐理由：按招标文件，该项目未超过5家投标单位，不推优。）

组长签名：

评委签名：

深圳艺洲建筑工程设计有限公司（推荐理由：按招标文件，该项目未超过5家投标单位，不推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：马蹄山文体中心项目设计（二次）
标段(包)名称：马蹄山文体中心项目设计（二次）

项目编码：2501-440307-04-01-666189001
标段(包)编码：2501-440307-04-01-666189001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【项目解读】：符合要求 3.【工期质量保障措施】：符合要求 4.【投资控制的难点分析和管理措施】：符合要求 5.【公司内控管理】：符合要求 6.【各专项设计统筹管理】：符合要求 7.【报建重点难点的控制】：符合要求 8.【BIM应用】：符合要求 9.【针对本项目的合理化建议】：符合要求	2.【项目建设关键问题、设计重点分析】：针对性不强
2	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	3.【工期质量保障措施】：符合要求 4.【投资控制的难点分析和管理措施】：符合要求 5.【公司内控管理】：符合要求 6.【各专项设计统筹管理】：符合要求 7.【报建重点难点的控制】：符合要求	1.【项目解读】：针对性不强 2.【项目建设关键问题、设计重点分析】：针对性不强 8.【BIM应用】：针对性不强 9.【针对本项目的合理化建议】：针对性不强
3	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	合格	1.【项目解读】：符合要求 2.【项目建设关键问题、设计重点分析】：符合要求 3.【工期质量保障措施】：符合要求 4.【投资控制的难点分析和管理措施】：符合要求 5.【公司内控管理】：符合要求 6.【各专项设计统筹管理】：符合要求 7.【报建重点难点的控制】：符合要求 8.【BIM应用】：符合要求 9.【针对本项目的合理化建议】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵光华	无	
王松慧	无	
温杰	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈华焱	无	
李灏	无	