

# 建设工程评标报告

标段名称：紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程  
工程类别：货物  
评标日期：2025年09月03日  
评标地点：宝安分公司场地316评标室

## **一、评标基本信息**

标段名称：紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程

标段编号：2306-440306-04-01-114905006001

建设单位：紫荆文化股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长:胡帅林

成员：杨振尧，蒋征敏，徐辅萍，秦峰

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

经评标委员会初步评审，6家投标单位的投标文件均合格。

### **2、详细评审情况：**

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，6家投标单位的投标文件均合格。详见商务标定性评审汇总表、技术定性标评审汇总表。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三菱电梯有限公司

迅达（中国）电梯有限公司

通力电梯有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海三菱电梯有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，推荐优点较多的投标单位为中标候选人。）

迅达（中国）电梯有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，推荐优点较多的投标单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

通力电梯有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，推荐优点较多的投标单位为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

## 商务标定性评审汇总表

项目名称：紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程  
标段(包)名称：紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程

项目编码：2306-440306-04-01-114905006  
标段(包)编码：2306-440306-04-01-114905006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求	无
2	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求	无
3	日立电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求	无
4	蒂升电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求	无
5	迅达（中国）电梯有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求	无
6	通力电梯有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨振尧	无	
胡帅林	无	
蒋征敏	无	
徐辅萍	无	
秦峰	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程  
标段(包)名称：紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程

项目编码：2306-440306-04-01-114905006  
标段(包)编码：2306-440306-04-01-114905006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	1.【技术规格响应情况】：符合要求 2.【重点和难点分析及应对措施】：符合要求 3.【质量保修维保及保障措施】：符合要求 4.【施工组织方案】：符合要求 5.【正式梯提前投用实施策划】：符合要求 6.【优化建议及增值服务】：符合要求	无
2	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	2.【重点和难点分析及应对措施】：符合要求 3.【质量保修维保及保障措施】：符合要求 4.【施工组织方案】：符合要求 5.【正式梯提前投用实施策划】：符合要求 6.【优化建议及增值服务】：符合要求	1.【技术规格响应情况】：针对性不强
3	日立电梯（中国）有限公司	合格	1.【技术规格响应情况】：符合要求 2.【重点和难点分析及应对措施】：符合要求 3.【质量保修维保及保障措施】：符合要求 5.【正式梯提前投用实施策划】：符合要求 6.【优化建议及增值服务】：符合要求	4.【施工组织方案】：针对性不强
4	蒂升电梯（中国）有限公司	合格	2.【重点和难点分析及应对措施】：符合要求 3.【质量保修维保及保障措施】：符合要求 4.【施工组织方案】：符合要求 5.【正式梯提前投用实施策划】：符合要求 6.【优化建议及增值服务】：符合要求	1.【技术规格响应情况】：针对性不强
5	迅达（中国）电梯有限公司	合格	1.【技术规格响应情况】：符合要求 2.【重点和难点分析及应对措施】：符合要求 3.【质量保修维保及保障措施】：符合要求 4.【施工组织方案】：符合要求 5.【正式梯提前投用实施策划】：符合要求 6.【优化建议及增值服务】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	通力电梯有限公司	合格	1.【技术规格响应情况】：符合要求 2.【重点和难点分析及应对措施】： 符合要求 3.【质量保修维保及保障措施】：符 合要求 4.【施工组织方案】：符合要求 5.【正式梯提前投用实施策划】：符 合要求 6.【优化建议及增值服务】：符合要 求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨振尧	无	
胡帅林	无	
蒋征敏	无	
徐辅萍	无	
秦峰	无	