

建设工程评标报告

标段名称：赤石公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务

工程类别：咨询服务

评标日期：2025年09月04日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：赤石公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务

标段编号：2505-440399-04-01-445358002001

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：梁英

成员：马莉娜，王广陆，张燕，路建军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

19家投标单位的投标文件初步评审全部合格。

2、详细评审情况：

19家投标单位的投标文件详细评审全部合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司//深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市建信行工程咨询有限公司//深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

深圳市诚信汕华工程咨询有限公司//深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司//深圳市深汕特别合作区鼎衡工程造价咨询有限公司

深圳市鼎力建设咨询有限公司//深圳科宇工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，优点相对较多）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司//深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，优点相对较多）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，优点相对较多）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：根据招标文件评审要素，优点相对较多）

深圳市建信行工程咨询有限公司//深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，优点相对较多）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，优点相对较多）

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，优点相对较多）

深圳市诚信汕华工程咨询有限公司//深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，优点相对较多）

组长签名：

评委签名：

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司//深圳市深汕特别合作区鼎衡工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，优点相对较多）

深圳市鼎力建设咨询有限公司//深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，优点相对较多）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：赤石公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务

项目编码：2505-440399-04-01-445358002

标段(包)名称：赤石公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务

标段(包)编码：2505-440399-04-01-445358002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	/	/
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	/	/
3	广东万祺工程项目管理有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	/	/
4	深圳前海行工程顾问有限公司	合格	/	/
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	/	/
6	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	/	/
7	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司//深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司	合格	/	/
8	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	/	/
9	深圳市华屹工程顾问有限公司	合格	/	/
10	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	/	/
11	深圳市建信行工程咨询有限公司//深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	/	/
12	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	/	/
13	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	/	/
14	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	/	/
15	深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	/	/
16	深圳市航招工程造价咨询有	合格	/	/

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司			
17	深圳市诚信汕华工程咨询有限公司//深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	/	/
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司//深圳市深汕特别合作区鼎衡工程造价咨询有限公司	合格	/	/
19	深圳市鼎力建设咨询有限公司//深圳科宇工程顾问有限公司	合格	/	/

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
梁英	无	
马莉娜	无	
王广陆	无	
张燕	无	
路建军	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：赤石公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务

项目编码：2505-440399-04-01-445358002

标段(包)名称：赤石公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务

标段(包)编码：2505-440399-04-01-445358002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【招标阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求	2.【工可、概算阶段控制方案】：针对性不强 6.【全过程造价控制方案】：针对性不强
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	3.【招标阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 2.【工可、概算阶段控制方案】：针对性不强 5.【项目结算复核阶段控制方案】：针对性不强 6.【全过程造价控制方案】：针对性不强
3	广东万祺工程项目管理有限公司//深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【工可、概算阶段控制方案】：符合要求 3.【招标阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程造价控制方案】：符合要求	4.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 5.【项目结算复核阶段控制方案】：针对性不强
4	深圳前海行工程顾问有限公司	合格	5.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程造价控制方案】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 2.【工可、概算阶段控制方案】：针对性不强 3.【招标阶段控制方案】：针对性不强 4.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	2.【工可、概算阶段控制方案】：符合要求 3.【招标阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程造价控制方案】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强
6	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【招标阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求	2.【工可、概算阶段控制方案】：针对性不强 6.【全过程造价控制方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司//深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【工可、概算阶段控制方案】：符合要求 3.【招标阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程造价控制方案】：符合要求	无
8	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【工可、概算阶段控制方案】：符合要求 3.【招标阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求	6.【全过程造价控制方案】：针对性不强
9	深圳市华屹工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【工可、概算阶段控制方案】：符合要求 3.【招标阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求	5.【项目结算复核阶段控制方案】：针对性不强 6.【全过程造价控制方案】：针对性不强
10	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【工可、概算阶段控制方案】：符合要求 3.【招标阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程造价控制方案】：符合要求	无
11	深圳市建信行工程咨询有限公司//深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【工可、概算阶段控制方案】：符合要求 3.【招标阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程造价控制方案】：符合要求	无
12	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【工可、概算阶段控制方案】：符合要求	3.【招标阶段控制方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程造价控制方案】：符合要求	
13	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	3.【招标阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程造价控制方案】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 2.【工可、概算阶段控制方案】：针对性不强 4.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强
14	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【工可、概算阶段控制方案】：符合要求 3.【招标阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求	6.【全过程造价控制方案】：针对性不强
15	深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	2.【工可、概算阶段控制方案】：符合要求 3.【招标阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程造价控制方案】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 4.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强
16	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【招标阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求	2.【工可、概算阶段控制方案】：针对性不强 6.【全过程造价控制方案】：针对性不强
17	深圳市诚信汕华工程咨询有限公司//深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【工可、概算阶段控制方案】：符合要求 3.【招标阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程造价控制方案】：符合要求	无
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司//深圳市深汕特别合作区鼎衡工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【工可、概算阶段控制方案】：符合要求 3.【招标阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 5.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程造价控制方案】：符合要求	
19	深圳市鼎力建设咨询有限公司//深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【工可、概算阶段控制方案】：符合要求 3.【招标阶段控制方案】：符合要求 4.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 6.【全过程造价控制方案】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
梁英	无	
马莉娜	无	
王广陆	无	
张燕	无	
路建军	无	