

建设工程评标报告

标段名称： 区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评估
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2025年09月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评估

标段编号：4403102020016801Y001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：司宗根

成员：程海，钟媛玲，肖玉聪，赵殿凯

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，11家投标单位投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，11家投标单位投标文件均合格，详见定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

太科技术有限公司

深圳市一泰检测有限公司

深圳市建研检测有限公司

深圳市恒义建筑技术有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素和评标委员会评审意见）

太科技术有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素和评标委员会评审意见）

深圳市一泰检测有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素和评标委员会评审意见）

深圳市建研检测有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素和评标委员会评审意见）

深圳市恒义建筑技术有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素和评标委员会评审意见）

铁科院（深圳）检测工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素和评标委员会评审意见）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评估

项目编码：4403102020016801Y

标段(包)名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评估

标段(包)编码：4403102020016801Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1、投标报价：报价合理 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无报价问题和风险警示	无
2	太科技术有限公司	合格	1、投标报价：报价合理 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无报价问题和风险警示	无
3	深圳市一泰检测有限公司	合格	1、投标报价：报价合理 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无报价问题和风险警示	无
4	深圳市华太检测有限公司	合格	1、投标报价：报价合理	2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：总价偏高。
5	深圳市土木检测有限公司	合格	1、投标报价：报价合理 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无报价问题和风险警示	无
6	深圳市建研检测有限公司	合格	1、投标报价：报价合理 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无报价问题和风险警示	无
7	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	1、投标报价：报价合理 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无报价问题和风险警示	无
8	深圳市正非检测科技有限公司	合格	1、投标报价：报价合理	2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：报价过低，可能存无法履约的风险。
9	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	1、投标报价：报价合理 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无报价问题和风险警示	无
10	深圳市金众工程检验检测有限公司	合格	1、投标报价：报价合理 2、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示：无报价问题和风险警示	无
11	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	1、投标报价：报价合理 2、其他报价问题以及对合同签订、	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			履行过程中的风险警示：无报价问题和风险警示	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
程海		无		
司宗根		无		
钟媛玲		无		
肖玉聪		无		
赵殿凯		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评估

项目编码：4403102020016801Y

标段(包)名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目绿色建筑检测及符合性评估

标段(包)编码：4403102020016801Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1、项目重点与难点分析：符合要求 2、检测方案及技术措施：符合要求 3、人员配备：符合要求 4、仪器和设备配置：符合要求 5、工期保证措施：符合要求 6、质量保证措施：符合要求 8、后续服务：符合要求 9、合理化建议：符合要求 10、企业综合实力：符合要求 11、企业履约优势：符合要求	7、安全保证措施：缺少针对性
2	太科技术有限公司	合格	1、项目重点与难点分析：符合要求 2、检测方案及技术措施：符合要求 3、人员配备：符合要求 4、仪器和设备配置：符合要求 6、质量保证措施：符合要求 7、安全保证措施：符合要求 8、后续服务：符合要求 9、合理化建议：符合要求 10、企业综合实力：符合要求 11、企业履约优势：符合要求	5、工期保证措施：缺少针对性
3	深圳市一泰检测有限公司	合格	1、项目重点与难点分析：符合要求 2、检测方案及技术措施：符合要求 3、人员配备：符合要求 4、仪器和设备配置：符合要求 6、质量保证措施：符合要求 7、安全保证措施：符合要求 8、后续服务：符合要求 9、合理化建议：符合要求 10、企业综合实力：符合要求 11、企业履约优势：符合要求	5、工期保证措施：缺少针对性
4	深圳市华太检测有限公司	合格	1、项目重点与难点分析：符合要求 2、检测方案及技术措施：符合要求 3、人员配备：符合要求 4、仪器和设备配置：符合要求 5、工期保证措施：符合要求 6、质量保证措施：符合要求 7、安全保证措施：符合要求 8、后续服务：符合要求 9、合理化建议：符合要求 10、企业综合实力：符合要求 11、企业履约优势：符合要求	无
5	深圳市土木检测有限公司	合格	1、项目重点与难点分析：符合要求 2、检测方案及技术措施：符合要求 3、人员配备：符合要求 4、仪器和设备配置：符合要求	5、工期保证措施：缺少针对性

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6、质量保证措施：符合要求 7、安全保证措施：符合要求 8、后续服务：符合要求 9、合理化建议：符合要求 10、企业综合实力：符合要求 11、企业履约优势：符合要求	
6	深圳市建研检测有限公司	合格	1、项目重点与难点分析：符合要求 2、检测方案及技术措施：符合要求 3、人员配备：符合要求 4、仪器和设备配置：符合要求 5、工期保证措施：符合要求 6、质量保证措施：符合要求 7、安全保证措施：符合要求 8、后续服务：符合要求 9、合理化建议：符合要求 10、企业综合实力：符合要求 11、企业履约优势：符合要求	无
7	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	1、项目重点与难点分析：符合要求 2、检测方案及技术措施：符合要求 3、人员配备：符合要求 4、仪器和设备配置：符合要求 5、工期保证措施：符合要求 6、质量保证措施：符合要求 7、安全保证措施：符合要求 8、后续服务：符合要求 9、合理化建议：符合要求 10、企业综合实力：符合要求 11、企业履约优势：符合要求	无
8	深圳市正非检测科技有限公司	合格	2、检测方案及技术措施：符合要求 3、人员配备：符合要求 4、仪器和设备配置：符合要求 6、质量保证措施：符合要求 8、后续服务：符合要求 10、企业综合实力：符合要求 11、企业履约优势：符合要求	1、项目重点与难点分析：缺少针对性 5、工期保证措施：缺少针对性 7、安全保证措施：缺少针对性 9、合理化建议：缺少针对性
9	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	1、项目重点与难点分析：符合要求 2、检测方案及技术措施：符合要求 3、人员配备：符合要求 4、仪器和设备配置：符合要求 6、质量保证措施：符合要求 7、安全保证措施：符合要求 8、后续服务：符合要求 9、合理化建议：符合要求 10、企业综合实力：符合要求 11、企业履约优势：符合要求	5、工期保证措施：缺少针对性
10	深圳市金众工程检验检测有限公司	合格	1、项目重点与难点分析：符合要求 2、检测方案及技术措施：符合要求 3、人员配备：符合要求 4、仪器和设备配置：符合要求 6、质量保证措施：符合要求 8、后续服务：符合要求 9、合理化建议：符合要求 10、企业综合实力：符合要求	5、工期保证措施：缺少针对性 7、安全保证措施：缺少针对性

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11、企业履约优势：符合要求	
11	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	1、项目重点与难点分析：符合要求 2、检测方案及技术措施：符合要求 3、人员配备：符合要求 4、仪器和设备配置：符合要求 6、质量保证措施：符合要求 7、安全保证措施：符合要求 8、后续服务：符合要求 9、合理化建议：符合要求 10、企业综合实力：符合要求 11、企业履约优势：符合要求	5、工期保证措施：缺少针对性
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
程海		无		
司宗根		无		
钟媛玲		无		
肖玉聪		无		
赵殿凯		无		