

建设工程评标报告

标段名称： 沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

工程类别： 监理

评标日期： 2025年09月10日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

标段编号：2502-440308-04-01-541953003001

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李毓采

成员：王晓华，张海龙，郑可锐，肖正秋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求及评审要素，进行初步评审，20家投标文件均符合要求。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

根据招标文件要求及评审要素，进行详细评审，20家投标文件均符合要求，详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

江苏建科工程咨询有限公司//深圳市国联工程顾问有限公司

深圳市世正宏品项目管理有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

江苏建科工程咨询有限公司//深圳市国联工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求和评审要素进行详细评审，择优推荐。）

深圳市世正宏品项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求和评审要素进行详细评审，择优推荐。）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求和评审要素进行详细评审，择优推荐。）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求和评审要素进行详细评审，择优推荐。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求和评审要素进行详细评审，择优推荐。）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求和评审要素进行详细评审，择优推荐。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求和评审要素进行详细评审，择优推荐。）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求和评审要素进行详细评审，择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求和评审要素进行详细评审，择优推荐。）

重庆联盛建设管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求和评审要素进行详细评审，择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

项目编码：2502-440308-04-01-541953003

标段(包)名称：沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

标段(包)编码：2502-440308-04-01-541953003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市国联工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
2	浙江天成项目管理有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市城建监理有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市大众工程管理有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	符合要求	无
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市远昇项目管理有限公司//中昕国际项目管理有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	符合要求	无
19	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
20	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王晓华	无	
张海龙	无	
郑可锐	无	
李毓采	无	
肖正秋	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

项目编码：2502-440308-04-01-541953003

标段(包)名称：沙头角口岸基础设施建设工程（监理）

标段(包)编码：2502-440308-04-01-541953003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市国联工程顾问有限公司	合格	1. 项目内容及现场条件分析：符合要求 2. 工程特点难点：符合要求 4. 安全文明施工管理措施：符合要求 6. 工程监理服务方案：符合要求	3. 质量控制措施：针对性不强 5. 进度控制措施：针对性不强
2	浙江天成项目管理有限公司	合格	4. 安全文明施工管理措施：符合要求 5. 进度控制措施：符合要求	1. 项目内容及现场条件分析：针对性不强 2. 工程特点难点：针对性不强 3. 质量控制措施：针对性不强 6. 工程监理服务方案：针对性不强
3	深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1. 项目内容及现场条件分析：符合要求 3. 质量控制措施：符合要求 4. 安全文明施工管理措施：符合要求 5. 进度控制措施：：符合要求 6. 工程监理服务方案：符合要求	2. 工程特点难点：针对性不强
4	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1. 项目内容及现场条件分析：符合要求 3. 质量控制措施：符合要求 4. 安全文明施工管理措施：符合要求 5. 进度控制措施：：符合要求 6. 工程监理服务方案：符合要求	2. 工程特点难点：针对性不强
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	3. 质量控制措施：符合要求 4. 安全文明施工管理措施：符合要求 5. 进度控制措施：：符合要求	1. 项目内容及现场条件分析：针对性不强 2. 工程特点难点：针对性不强 6. 工程监理服务方案：针对性不强
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1. 项目内容及现场条件分析：符合要求 2. 工程特点难点：符合要求 6. 工程监理服务方案：符合要求	3. 质量控制措施：针对性不强 4. 安全文明施工管理措施：针对性不强 5. 进度控制措施：针对性不强
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1. 项目内容及现场条件分析：符合要求 2. 工程特点难点：符合要求 4. 安全文明施工管理措施：符合要求 5. 进度控制措施：：符合要求	3. 质量控制措施：针对性不强 6. 工程监理服务方案：针对性不强
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1. 项目内容及现场条件分析：符合要求 2. 工程特点难点：符合要求 3. 质量控制措施：符合要求 4. 安全文明施工管理措施：符合要求 5. 进度控制措施：：符合要求 6. 工程监理服务方案：符合要求	无
9	深圳市城建监理有限公司	合格	1. 项目内容及现场条件分析：符合要	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 2. 工程特点难点：符合要求	3. 质量控制措施：针对性不强 4. 安全文明施工管理措施：针对性不强 5. 进度控制措施：针对性不强 6. 工程监理服务方案：针对性不强
10	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1. 项目内容及现场条件分析：符合要求 2. 工程特点难点：符合要求 3. 质量控制措施：符合要求 4. 安全文明施工管理措施：符合要求 6. 工程监理服务方案：符合要求	5. 进度控制措施：针对性不强
11	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	2. 工程特点难点：符合要求 3. 质量控制措施：符合要求 4. 安全文明施工管理措施：符合要求 5. 进度控制措施：：符合要求	1. 项目内容及现场条件分析：针对性不强 6. 工程监理服务方案：针对性不强
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1. 项目内容及现场条件分析：符合要求 2. 工程特点难点：符合要求 4. 安全文明施工管理措施：符合要求 5. 进度控制措施：：符合要求 6. 工程监理服务方案：符合要求	3. 质量控制措施：针对性不强
13	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	4. 安全文明施工管理措施：符合要求 5. 进度控制措施：：符合要求 6. 工程监理服务方案：符合要求	1. 项目内容及现场条件分析：针对性不强 2. 工程特点难点：针对性不强 3. 质量控制措施：针对性不强
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	3. 质量控制措施：符合要求 5. 进度控制措施：：符合要求 6. 工程监理服务方案：符合要求	1. 项目内容及现场条件分析：针对性不强 2. 工程特点难点：针对性不强 4. 安全文明施工管理措施：针对性不强
15	深圳市远昇项目管理有限公司//中昕国际项目管理有限公司	合格	3. 质量控制措施：符合要求 5. 进度控制措施：：符合要求 6. 工程监理服务方案：符合要求	1. 项目内容及现场条件分析：针对性不强 2. 工程特点难点：针对性不强 4. 安全文明施工管理措施：针对性不强
16	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1. 项目内容及现场条件分析：符合要求 2. 工程特点难点：符合要求	3. 质量控制措施：针对性不强 4. 安全文明施工管理措施：针对性不强 5. 进度控制措施：针对性不强 6. 工程监理服务方案：针对性不强
17	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	3. 质量控制措施：符合要求 4. 安全文明施工管理措施：符合要求 6. 工程监理服务方案：符合要求	1. 项目内容及现场条件分析：针对性不强 2. 工程特点难点：针对性不强 5. 进度控制措施：针对性不强
18	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	4. 安全文明施工管理措施：符合要求 5. 进度控制措施：：符合要求	1. 项目内容及现场条件分析：针对性不强 2. 工程特点难点：针对性不强 3. 质量控制措施：针对性不强 6. 工程监理服务方案：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1. 项目内容及现场条件分析：符合要求 2. 工程特点难点：符合要求 3. 质量控制措施：符合要求 4. 安全文明施工管理措施：符合要求 5. 进度控制措施：：符合要求 6. 工程监理服务方案：符合要求	无
20	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1. 项目内容及现场条件分析：符合要求 2. 工程特点难点：符合要求 4. 安全文明施工管理措施：符合要求 5. 进度控制措施：：符合要求 6. 工程监理服务方案：符合要求	3. 质量控制措施：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王晓华	无	
张海龙	无	
郑可锐	无	
李毓采	无	
肖正秋	无	