

建设工程评标报告

标段名称： 澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性
评估服务
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2025年09月10日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务

标段编号：4403922024043000202Y001

建设单位：深圳市荣耀房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：145.7456万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：祁国强

成员：方速昌，王斌，刘雪晨，钟源贵

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，11家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

根据招标文件的要求，经评标委员会详细评审，11家投标单位的投标文件均合格。详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

深圳中建院建筑科技有限公司

深圳市业昕工程检测有限公司

深圳市华太检测有限公司

深圳市土木检测有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，按照投标报价从低到高原则，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳中建院建筑科技有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，按照投标报价从低到高原则，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市业昕工程检测有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，按照投标报价从低到高原则，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市华太检测有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，按照投标报价从低到高原则，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市土木检测有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，该投标单位的技术标文件各评审项目优点突出且综合所有评审项，推荐该投标单位为中标候选人。）

铁科院（深圳）检测工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，该投标单位的技术标文件各评审项目优点突出且综合所有评审项，推荐该投标单位为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性
评估服务

项目编码：4403922024043000202Y

标段(包)名称：澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务

标段(包)编码：4403922024043000202Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	符合招标文件要求	无
2	太科技术有限公司	合格	符合招标文件要求	无
3	深圳中建院建筑科技有限公司	合格	符合招标文件要求	无
4	深圳市业昕工程检测有限公司	合格	符合招标文件要求	无
5	深圳市华太检测有限公司	合格	符合招标文件要求	无
6	深圳市土木检测有限公司	合格	符合招标文件要求	无
7	深圳市建研检测有限公司	合格	符合招标文件要求	无
8	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	符合招标文件要求	无
9	深圳市正非检测科技有限公司	合格	符合招标文件要求	无
10	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	符合招标文件要求	无
11	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	符合招标文件要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
祁国强		无		
方速昌		无		
王斌		无		
刘雪晨		无		
钟源贵		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务

项目编码：4403922024043000202Y

标段(包)名称：澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务

标段(包)编码：4403922024043000202Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：符合要求 3.【人员配备】：符合要求 4.【仪器和设备配置】：符合要求	5.【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：针对性不强
2	太科技术有限公司	合格	2.【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：符合要求 3.【人员配备】：符合要求 4.【仪器和设备配置】：符合要求 5.【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：符合要求	1.【项目重难点分析】：针对性不强
3	深圳中建院建筑科技有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 3.【人员配备】：符合要求 4.【仪器和设备配置】：符合要求 5.【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：符合要求	2.【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：针对性不强
4	深圳市业昕工程检测有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：符合要求 3.【人员配备】：符合要求 4.【仪器和设备配置】：符合要求	5.【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：针对性不强
5	深圳市华太检测有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 3.【人员配备】：符合要求 4.【仪器和设备配置】：符合要求 5.【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：符合要求	2.【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：针对性不强
6	深圳市土木检测有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：符合要求 3.【人员配备】：符合要求 4.【仪器和设备配置】：符合要求 5.【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：符合要求	无
7	深圳市建研检测有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：符合要求 4.【仪器和设备配置】：符合要求 5.【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：符合要求	3.【人员配备】：针对性不强
8	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	2.【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：符合要求 3.【人员配备】：符合要求	1.【项目重难点分析】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【仪器和设备配置】：符合要求 5. 【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：符合要求	
9	深圳市正非检测科技有限公司	合格	1. 【项目重难点分析】：符合要求 2. 【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：符合要求 3. 【人员配备】：符合要求 4. 【仪器和设备配置】：符合要求	5. 【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：针对性不强
10	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	2. 【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：符合要求 3. 【人员配备】：符合要求 4. 【仪器和设备配置】：符合要求 5. 【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：符合要求	1. 【项目重难点分析】：针对性不强
11	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	1. 【项目重难点分析】：符合要求 2. 【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：符合要求 3. 【人员配备】：符合要求 4. 【仪器和设备配置】：符合要求 5. 【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
祁国强		无		
方速昌		无		
王斌		无		
刘雪晨		无		
钟源贵		无		