

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务  
**工程类别:** 咨询服务  
**评标日期:** 2025年09月10日  
**评标地点:** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

## **一、评标基本信息**

标段名称：澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务

标段编号：4403922024043000202Y001

建设单位：深圳市荣耀房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：145.7456万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长：祁国强

成员：方速昌，王斌，刘雪晨，钟源贵

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

经评标委员会初步评审，11家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

## **2、详细评审情况：**

根据招标文件的要求，经评标委员会详细评审，11家投标单位的投标文件均合格。详见评审汇总表。

## **四、评标结果**

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

深圳中建院建筑科技有限公司

深圳市业昕工程检测有限公司

深圳市华太检测有限公司

深圳市土木检测有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

## **五、对评标结果有异议成员意见**

无

## **六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）**

组长签名：

评委签名：

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，按照投标报价从低到高原则，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳中建院建筑科技有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，按照投标报价从低到高原则，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市业昕工程检测有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，按照投标报价从低到高原则，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市华太检测有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，按照投标报价从低到高原则，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市土木检测有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，该投标单位的技术标文件各评审项目优点突出且综合所有评审项，推荐该投标单位为中标候选人。）

铁科院（深圳）检测工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，该投标单位的技术标文件各评审项目优点突出且综合所有评审项，推荐该投标单位为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

## 商务标定性评审汇总表

项目名称：澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务

项目编码：4403922024043000202Y

标段(包)名称：澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务

标段(包)编码：4403922024043000202Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	符合招标文件要求	无
2	太科技术有限公司	合格	符合招标文件要求	无
3	深圳中建院建筑科技有限公司	合格	符合招标文件要求	无
4	深圳市业昕工程检测有限公司	合格	符合招标文件要求	无
5	深圳市华太检测有限公司	合格	符合招标文件要求	无
6	深圳市土木检测有限公司	合格	符合招标文件要求	无
7	深圳市建研检测有限公司	合格	符合招标文件要求	无
8	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	符合招标文件要求	无
9	深圳市正非检测科技有限公司	合格	符合招标文件要求	无
10	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	符合招标文件要求	无
11	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	符合招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
祁国强	无	
方速昌	无	
王斌	无	
刘雪晨	无	
钟源贵	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务

项目编码：4403922024043000202Y

标段(包)名称：澜湖时代项目二期节能绿建检测及绿色建筑符合性评估服务

标段(包)编码：4403922024043000202Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：符合要求 3.【人员配备】：符合要求 4.【仪器和设备配置】：符合要求	5.【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：针对性不强
2	太科技有限公司	合格	2.【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：符合要求 3.【人员配备】：符合要求 4.【仪器和设备配置】：符合要求 5.【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：符合要求	1.【项目重难点分析】：针对性不强
3	深圳中建院建筑科技有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 3.【人员配备】：符合要求 4.【仪器和设备配置】：符合要求 5.【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：符合要求	2.【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：针对性不强
4	深圳市业昕工程检测有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：符合要求 3.【人员配备】：符合要求 4.【仪器和设备配置】：符合要求	5.【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：针对性不强
5	深圳市华太检测有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 3.【人员配备】：符合要求 4.【仪器和设备配置】：符合要求 5.【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：符合要求	2.【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：针对性不强
6	深圳市土木检测有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：符合要求 3.【人员配备】：符合要求 4.【仪器和设备配置】：符合要求 5.【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：符合要求	无
7	深圳市建研检测有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：符合要求 4.【仪器和设备配置】：符合要求 5.【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：符合要求	3.【人员配备】：针对性不强
8	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	2.【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：符合要求 3.【人员配备】：符合要求	1.【项目重难点分析】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【仪器和设备配置】：符合要求 5.【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：符合要求	
9	深圳市正非检测科技有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：符合要求 3.【人员配备】：符合要求 4.【仪器和设备配置】：符合要求	5.【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：针对性不强
10	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	2.【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：符合要求 3.【人员配备】：符合要求 4.【仪器和设备配置】：符合要求 5.【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：符合要求	1.【项目重难点分析】：针对性不强
11	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	1.【项目重难点分析】：符合要求 2.【检测依据、检测方案、评估报告及技术措施】：符合要求 3.【人员配备】：符合要求 4.【仪器和设备配置】：符合要求 5.【工期保证措施与竣工验收工作的配合】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
祁国强		无		
方速昌		无		
王斌		无		
刘雪晨		无		
钟源贵		无		