

# 建设工程评标报告

标段名称： 航城街道三围学校新建工程（二期）全过程设计  
工程类别： 设计  
评标日期： 2025年09月16日  
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：航城街道三围学校新建工程（二期）全过程设计

标段编号：2505-440306-04-01-868396001001

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：万友吉

成员：罗泽红，陈婷，骆建宏，陆平

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：评标委员会根据招标文件的要求，对5家投标单位的投标文件进行了初步评审，5家投标单位的投标文件全部合格。

组长签名：

评委签名：

**2、详细评审情况：**评标委员会根据招标文件的要求，对5家投标单位的投标文件进行了详细评审，5家投标单位的投标文件全部合格。

#### **四、评标结果**

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中信建设有限责任公司

中国建筑标准设计研究院有限公司//深圳凌华建筑设计有限公司

中国建筑科学研究院有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司

深圳和华国际工程与设计有限公司//深圳市直行设计有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

#### **五、对评标结果有异议成员意见**

无。

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中信建设有限责任公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人）

中国建筑标准设计研究院有限公司//深圳凌华建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人）

中国建筑科学研究院有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳和华国际工程与设计有限公司//深圳市直行设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：航城街道三围学校新建工程（二期）全过程设计  
 标段(包)名称：航城街道三围学校新建工程（二期）全过程设计

项目编码：2505-440306-04-01-868396001  
 标段(包)编码：2505-440306-04-01-868396001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中信建设有限责任公司	合格	6.【对成本限额、品质控制措施】：满足要求 7.【节能、环保措施及四新应用情况】：满足要求 8.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：满足要求 9.【展示图】：满足要求	1.【项目概况及特点的认识】：针对性不强 2.【组织架构及人员配备】：针对性不强 3.【设计方案的合理性】：针对性不强 4.【设计的重点和难点】：针对性不强 5.【设计的质量、进度（含设计进度横道图）保证措施】：针对性不强
2	中国建筑标准设计研究院有限公司//深圳凌华建筑设计有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：满足要求 2.【组织架构及人员配备】：满足要求 3.【设计方案的合理性】：满足要求 4.【设计的重点和难点】：满足要求 5.【设计的质量、进度（含设计进度横道图）保证措施】：满足要求 6.【对成本限额、品质控制措施】：满足要求 7.【节能、环保措施及四新应用情况】：满足要求 8.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：满足要求 9.【展示图】：满足要求	无
3	中国建筑科学研究院有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：满足要求 2.【组织架构及人员配备】：满足要求 4.【设计的重点和难点】：满足要求 5.【设计的质量、进度（含设计进度横道图）保证措施】：满足要求 6.【对成本限额、品质控制措施】：满足要求 7.【节能、环保措施及四新应用情况】：满足要求 8.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：满足要求 9.【展示图】：满足要求	3.【设计方案的合理性】：针对性不强
4	深圳和华国际工程与设计有限公司//深圳市直行设计有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：满足要求 2.【组织架构及人员配备】：满足要求 3.【设计方案的合理性】：满足要求 4.【设计的重点和难点】：满足要求 5.【设计的质量、进度（含设计进度横道图）保证措施】：满足要求	6.【对成本限额、品质控制措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【节能、环保措施及四新应用情况】：满足要求 8.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：满足要求 9.【展示图】：满足要求	
5	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：满足要求 3.【设计方案的合理性】：满足要求 4.【设计的重点和难点】：满足要求 7.【节能、环保措施及四新应用情况】：满足要求 8.【后续施工及验收阶段的技术配合服务】：满足要求 9.【展示图】：满足要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强 5.【设计的质量、进度（含设计进度横道图）保证措施】：针对性不强 6.【对成本限额、品质控制措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗泽红	无	
陈婷	无	
骆建宏	无	
万友吉	无	
陆平	无	