

建设工程评标报告

标段名称： 留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程全过程
造价咨询

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2025年09月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程全过程造价咨询

标段编号：2506-440305-04-05-898465003001

建设单位：深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：韦荣

成员：马荣辉，陈泳深，林晓渊，庞海

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

19家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

19家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要求及评审要素，择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，结合投标报价推荐为中标候选人。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：根据招标文件的评审要求及评审要素，择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，结合投标报价推荐为中标候选人。）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要求及评审要素，择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，结合投标报价推荐为中标候选人。）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要求及评审要素，择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，结合投标报价推荐为中标候选人。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要求及评审要素，择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，结合投标报价推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要求及评审要素，择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，结合投标报价推荐为中标候选人。）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要求及评审要素，择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，结合投标报价推荐为中标候选人。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要求及评审要素，择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，结合投标报价推荐为中标候选人。）

华联世纪工程咨询股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要求及评审要素，择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，结合投标报价推荐为中标候选人。）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要求及评审要素，择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，结合投标报价推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程全过程
造价咨询

项目编码：2506-440305-04-05-898465003

标段(包)名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程全
过程造价咨询

标段(包)编码：2506-440305-04-05-898465003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他】：符合要求	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他】：符合要求	无
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他】：符合要求	无
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他】：符合要求	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他】：符合要求	无
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他】：符合要求	无
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他】：符合要求	无
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他】：符合要求	无
9	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他】：符合要求	无
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他】：符合要求	无
11	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他】：符合要求	无
12	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他】：符合要求	无
13	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他】：符合要求	无
14	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求	2. 【其他】：投标报价一览表，无投标报价说明
15	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他】：符合要求	无
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他】：符合要求	无
17	深圳市航建工程造价咨询有	合格	1. 【投标报价】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		2. 【其他】：符合要求	
18	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他】：符合要求	无
19	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【其他】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
马荣辉	无	
陈泳深	无	
林晓渊	无	
韦荣	无	
庞海	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程全过程
造价咨询

项目编码：2506-440305-04-05-898465003

标段(包)名称：留仙洞七街坊DY06-56单元保障性安居工程全
过程造价咨询

标段(包)编码：2506-440305-04-05-898465003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【服务理念及管理方法】：符合要求 2.【服务难点和重点的理解与分析】：符合要求 3.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 5.【组织管理】：符合要求 6.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【服务理念及管理方法】：符合要求 2.【服务难点和重点的理解与分析】：符合要求 3.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 5.【组织管理】：符合要求 6.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【服务理念及管理方法】：符合要求 2.【服务难点和重点的理解与分析】：符合要求 3.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 5.【组织管理】：符合要求 6.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【服务理念及管理方法】：符合要求 2.【服务难点和重点的理解与分析】：符合要求 3.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 5.【组织管理】：符合要求 6.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理	合格	1.【服务理念及管理方法】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		求 2.【服务难点和重点的理解与分析】：符合要求 3.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 5.【组织管理】：符合要求 6.【合理化建议及创新内容】：符合要求	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【服务理念及管理方法】：符合要求 2.【服务难点和重点的理解与分析】：符合要求 3.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 5.【组织管理】：符合要求 6.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【服务理念及管理方法】：符合要求 2.【服务难点和重点的理解与分析】：符合要求 3.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 5.【组织管理】：符合要求 6.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【服务理念及管理方法】：符合要求 2.【服务难点和重点的理解与分析】：符合要求 3.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 5.【组织管理】：符合要求 6.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
9	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【服务理念及管理方法】：符合要求 2.【服务难点和重点的理解与分析】：符合要求 3.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 5.【组织管理】：符合要求 6.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【服务理念及管理方法】：符合要求 2.【服务难点和重点的理解与分析】：符合要求 3.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 5.【组织管理】：符合要求 6.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
11	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【服务理念及管理方法】：符合要求 2.【服务难点和重点的理解与分析】：符合要求 4.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 5.【组织管理】：符合要求 6.【合理化建议及创新内容】：符合要求	3.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强
12	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【服务理念及管理方法】：符合要求 3.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 5.【组织管理】：符合要求	2.【服务难点和重点的理解与分析】：针对性不强 6.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
13	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【服务理念及管理方法】：符合要求 2.【服务难点和重点的理解与分析】：符合要求 3.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 5.【组织管理】：符合要求 6.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
14	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【服务理念及管理方法】：符合要求 2.【服务难点和重点的理解与分析】：符合要求 3.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 5.【组织管理】：符合要求 6.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
15	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【服务理念及管理方法】：符合要求 2.【服务难点和重点的理解与分析】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 5.【组织管理】：符合要求 6.【合理化建议及创新内容】：符合要求	
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【服务理念及管理方法】：符合要求 2.【服务难点和重点的理解与分析】：符合要求 3.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 5.【组织管理】：符合要求 6.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
17	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【服务理念及管理方法】：符合要求 2.【服务难点和重点的理解与分析】：符合要求 3.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 5.【组织管理】：符合要求 6.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
18	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【服务理念及管理方法】：符合要求 2.【服务难点和重点的理解与分析】：符合要求 3.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 5.【组织管理】：符合要求 6.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
19	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【服务理念及管理方法】：符合要求 2.【服务难点和重点的理解与分析】：符合要求 3.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 5.【组织管理】：符合要求 6.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
马荣辉	无	
陈泳深	无	
林晓渊	无	
韦荣	无	
庞海	无	