

评标报告

项目名称： 润裕山景豪苑(文伟阁) (07336)

项目编号： XMBA2025081900001A01

招标人： 广东省深圳市福田区润裕山景豪苑(文伟阁) (07336)

业主大会

评标日期： 2025年09月19日

评标报告

一、基本情况

项目名称：润裕山景豪苑(文伟阁) (07336)

项目编号：XMBA2025081900001A01

招标人：广东省深圳市福田区润裕山景豪苑(文伟阁) (07336) 业主大会

物业类型：住宅物业

评标方法：择优评审法

资审方式：资格后审

评标地点：标室4（评标）

评标时间：2025年09月19日

二、评标委员会组成

评标委员会由综合组5名专家组成

组长：潘龙正

成员：叶海燕，吴东委，武文洲，李晓华

三、评标过程描述

资格审查：均通过

择优评审：详见附件

报价修正：无

组长签名：

评委签名：

综合评分:详见附件

推荐中标候选人:详见附件

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐以下投标单位为中标候选人单位

深圳市新国信物业服务有限公司

并推荐以下投标单位为备选中标单位

龙城城市运营服务集团有限公司

深圳市彩生活物业管理有限公司

五、异常情况说明

无

六、建议及意见

无

七、评标资料附件

详见附件

组长签名:

评委签名:

推荐中标候选人汇总表

标段(包)名称：润裕山景豪苑(文伟阁) (07336)

序号	投标单位名称	报价名称	原始报价	修正后报价	总得分	排名	中标人	备选中标人	择优选定原因
1	深圳市新国信物业服务 有限公司	物业服务 费 (%)	100.0 0	100.0 0	98.80	1	√		综合排 名第一
2	深圳市彩生活物业管理 有限公司	物业服务 费 (%)	100.0 0	100.0 0	84.40	2		√	综合排 名第二
3	龙城城市运营服务集团 有限公司	物业服务 费 (%)	100.0 0	100.0 0	80.60	3		√	综合排 名第三
4	深圳市德胜物业服务有 限公司	物业服务 费 (%)	100.0 0	100.0 0	78.05	4			
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)				专家签名			
叶海燕		无							
吴东委		无							
潘龙正		无							
武文洲		无							
李晓华		无							

评标委员会全体成员签名: