

建设工程评标报告

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程

工程类别： 货物

评标日期： 2025年09月26日

评标地点： 宝安分公司场地319评标室

一、评标基本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空调采购及安装工程

标段编号：2020-440306-70-03-017951018001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：9370.349801万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李琳

成员：吴育英，许静，周渭根，张新明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，10家投标单位均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经详细评审，10家投标单位的商务标，技术标均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中工国建城市建设（深圳）有限公司

深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市昱百年节能科技有限公司

深圳市远筑建设工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中工国建城市建设（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综

组长签名：

评委签名：

合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市昱百年节能科技有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空
调采购及安装工程

项目编码：2020-440306-70-03-017951018

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花
园空调采购及安装工程

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951018001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中工国建城市建设（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
2	中建三局安装工程有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
3	中建二局安装工程有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
4	南京天加环境科技有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
5	广东美的暖通设备有限公司//深圳市同大机电设备安装有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
6	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
7	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
8	深圳市昱百年节能科技有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
9	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
10	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
吴育英		无		
李琳		无		
许静		无		
周渭根		无		
张新明		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园空
调采购及安装工程

项目编码：2020-440306-70-03-017951018

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花
园空调采购及安装工程

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951018001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中工国建城市建设（深圳）有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	无
2	中建三局安装工程有限公司	合格	2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	1.【货物技术要求的响应情况】：针对性不强
3	中建二局安装工程有限公司	合格	2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	1.【货物技术要求的响应情况】：针对性不强
4	南京天加环境科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求	6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：针对性不强
5	广东美的暖通设备有限公司//深圳市同大机电设备安装有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求	2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	
6	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	无
7	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	无
8	深圳市昱百年节能科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	无
9	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	无
10	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	1.【货物技术要求的响应情况】：针对性不强 2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
吴育英		无		
李琳		无		
许静		无		
周渭根		无		
张新明		无		