

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的  
工程设施）监理

**工程类别：** 监理

**评标日期：** 2025年09月29日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼704评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的工程设施）监理

标段编号：2503-440303-04-01-445454001001

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘瑞

成员：郑黎平，张建超，范达，陈文辉

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审13家投标单位的投标文件全部合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，在商务标定性评审过程中，除深圳市罗湖工程项目管理有限公司的投标文件不合格外，其他12家单位投标文件全部合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：投标总价比较合理且技术标缺陷项较少）

深圳市方圆建设工程监理有限公司（推荐理由：投标总价比较合理且技术标缺陷项较少）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：投标总价比较合理且技术标缺陷项较少）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：投标总价比较合理且技术标缺陷项较少）

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（推荐理由：投标总价比较合理且技术标缺陷项较少）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：投标总价比较合理且技术标缺陷项较少）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的  
工程设施）监理

项目编码：2503-440303-04-01-445454001

标段(包)名称：环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服  
务的工程设施）监理

标段(包)编码：2503-440303-04-01-445454001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市大众工程管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	不合格	无	工程监理收费报价书不符合招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改>>三、商务报价格式修改如下：的要求。
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑黎平	无	
刘瑞	无	
张建超	无	
范达	无	
陈文辉	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服务的  
工程设施）监理

项目编码：2503-440303-04-01-445454001

标段(包)名称：环深圳水库绿道项目（修筑直接为林业生产服  
务的工程设施）监理

标段(包)编码：2503-440303-04-01-445454001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求	8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：内容不明确
2	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：符合要求	5.【施工进度控制】：针对性不强
3	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：符合要求	2.【工程重点、难点以及风险点】：针对性不强 6.【工程投资控制】：针对性不强
4	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：符合要求	无
5	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求	2.【工程重点、难点以及风险点】：针对性不强 3.【安全生产管理的服务活动】：针

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：符合要求	对性不强 6.【工程投资控制】：针对性不强
6	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：符合要求	无
7	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
8	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：符合要求	无
9	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：符合要求	无
10	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符	无



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：符合要求	
11	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强
12	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑黎平	无	
刘瑞	无	
张建超	无	
范达	无	
陈文辉	无	