

# 建设工程评标报告

标段名称： 怀德翠岗工业园东区18栋商业空间改造工程（消防改造设计服务）（三资工程）

工程类别： 设计

评标日期： 2025年10月10日

评标地点： 宝安分公司场地317评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：怀德翠岗工业园东区18栋商业空间改造工程（消防改造设计服务）（三资工程）

标段编号：2509-440300-04-01-800002001001

建设单位：深圳市怀德股份合作公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘汉元

成员：苏生辉，龚佳伟，郑静华，郑伟钦

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

3家投标单位提交的投标文件初审均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

3家投标单位提交的投标文件详细评审均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

北京森磊源建筑规划设计有限公司

广州智海建筑设计有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司（推荐理由：根据招标文件5.8.2条，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

北京森磊源建筑规划设计有限公司（推荐理由：根据招标文件5.8.2条，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

广州智海建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件5.8.2条，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：怀德翠岗工业园东区18栋商业空间改造工程（消防改造设计服务）（三资工程）

项目编码：2509-440300-04-01-800002001

标段(包)名称：怀德翠岗工业园东区18栋商业空间改造工程（消防改造设计服务）（三资工程）

标段(包)编码：2509-440300-04-01-800002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【总体设计方案】：符合要求 3.【设计的重点和难点】：符合要求 4.【设计的质量、进度保证措施】：符合要求 5.【后续施工及验收的技术配合服务】：符合要求	2.【总体设计方案】：技术指标不够清晰
2	北京森磊源建筑规划设计有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【总体设计方案】：符合要求 3.【设计的重点和难点】：符合要求 4.【设计的质量、进度保证措施】：符合要求 5.【后续施工及验收的技术配合服务】：符合要求	3.【设计的重点和难点】：侧重点不够充分
3	广州智海建筑设计有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【总体设计方案】：符合要求 3.【设计的重点和难点】：符合要求 4.【设计的质量、进度保证措施】：符合要求 5.【后续施工及验收的技术配合服务】：符合要求	3.【设计的重点和难点】：重难点分析不够全面

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
苏生辉	无	
龚佳伟	无	
郑静华	无。	
郑伟钦	无	
刘汉元	无	