

建设工程评标报告

标段名称： 高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+
监理）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2025年10月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理）

标段编号：2504-440303-04-01-818650002001

建设单位：深圳市高新投集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：220.00万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄辉坚

成员：关海龙，肖正秋，祝占民，鲁金辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

12家投标人的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

12家投标人的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司//国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中推荐技术标优点较多的单位的投标人作为中标候选人。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中推荐技术标优点较多的单位的投标人作为中标候选人。）

深圳市建力建设监理有限公司//国建数智工程技术（深圳）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中推荐技术标优点较多的单位的投标人作为中标候选人。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中推荐技术标优点较多的单位的投标人作为中标候选人。）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中推荐技术标优点较多的单位的投标人作为中标候选人。）

重庆联盛建设项目管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中推荐技术标优点较多的单位的投标人作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理）

项目编码：2504-440303-04-01-818650002

标段(包)名称：高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理）

标段(包)编码：2504-440303-04-01-818650002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：符合要求	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：无
2	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：符合要求	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：无
3	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：符合要求	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：无
4	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：符合要求	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：无
5	深圳市建力建设监理有限公司//国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：符合要求	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：无
6	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：符合要求	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：无
7	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：符合要求	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：无
8	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：符合要求	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：无
9	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：符合要求	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：无
10	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：符合要求	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：无
11	深圳瑞捷技术股份有限公司	合格	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：符合要求	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：无
12	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：符合要求	1.【投标报价是否按招标文件的要求进行报价，投标报价总价是否超过对应上限价。】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
黄辉坚	无			
关海龙	无			
肖正秋	无			
祝占民	无			
鲁金辉	无			

技术标定性评审汇总表

项目名称：高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理）

项目编码：2504-440303-04-01-818650002

标段(包)名称：高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理）

标段(包)编码：2504-440303-04-01-818650002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：符合要求 2.【设计控制方案】：符合要求 3.【进度控制方案】：符合要求 4.【咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 6.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无
2	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【进度控制方案】：符合要求 4.【咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 6.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	2.【设计控制方案】：针对性不强
3	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	4.【咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 6.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	1.【项目管理总策划方案】：针对性不强 2.【设计控制方案】：针对性不强 3.【进度控制方案】：针对性不强 5.【工程监理服务方案】：针对性不强
4	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：符合要求 2.【设计控制方案】：符合要求 3.【进度控制方案】：符合要求 4.【咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 6.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无
5	深圳市建力建设监理有限公司//国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：符合要求 2.【设计控制方案】：符合要求 3.【进度控制方案】：符合要求 4.【咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 6.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无
6	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	2.【设计控制方案】：符合要求 3.【进度控制方案】：符合要求 4.【咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求	1.【项目管理总策划方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 6.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	
7	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：符合要求 2.【设计控制方案】：符合要求 3.【进度控制方案】：符合要求 4.【咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 6.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无
8	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：符合要求 2.【设计控制方案】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 6.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【进度控制方案】：针对性不强 4.【咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强
9	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：符合要求 2.【设计控制方案】：符合要求 3.【进度控制方案】：符合要求 4.【咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 6.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无
10	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：符合要求 2.【设计控制方案】：符合要求 4.【咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 6.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【进度控制方案】：针对性不强
11	深圳瑞捷技术股份有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 6.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	2.【设计控制方案】：针对性不强 3.【进度控制方案】：针对性不强 4.【咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强
12	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：符合要求 2.【设计控制方案】：符合要求 3.【进度控制方案】：符合要求 4.【咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 6.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
	专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
	黄辉坚	无		
	关海龙	无		
	肖正秋	无		
	祝占民	无		
	鲁金辉	无		