

建设工程评标报告

标段名称： 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（监理）

工程类别： 监理

评标日期： 2025年10月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（监理）

标段编号：2502-440305-04-01-500320003001

建设单位：深圳招商建设管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：龙亚德

成员：阳多章，徐小鹏，李明，朱武

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求及相关评审要素对16家投标单位的投标文件进行初步评审，16家投标单位均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件要求及相关评审要素对16家投标单位的投标文件进行详细评审，16家投标单位均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

四川省城市建设工程咨询集团有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

四川省城市建设工程咨询集团有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业）

深圳市半岛工程管理有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业）

组长签名：

评委签名：

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工
程项目（监理）

项目编码：2502-440305-04-01-500320003

标段(包)名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改
造工程项目（监理）

标段(包)编码：2502-440305-04-01-500320003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	攀钢集团工科工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳市粤鹏建设有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
15	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
16	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
阳多章	无	
徐小鹏	无	
李明	无	
朱武	无	
龙亚德	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工
程项目（监理）

项目编码：2502-440305-04-01-500320003

标段(包)名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改
造工程项目（监理）

标段(包)编码：2502-440305-04-01-500320003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 8.【工程移交管理方案】：针对性不强
2	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
3	攀钢集团工科工程咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求	2.【工程重难点分析】：针对性不强 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强 8.【工程移交管理方案】：针对性不强
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
5	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求	6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	7.【品质及创优管理方案】：针对性不强
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
8	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
9	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
10	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强
11	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强 7.【品质及创优管理方案】：针对性不强
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	2.【工程重难点分析】：针对性不强 7.【品质及创优管理方案】：针对性不强
13	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	2.【工程重难点分析】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强
14	深圳市粤鹏建设有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强 7.【品质及创优管理方案】：针对性不强
15	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	2.【工程重难点分析】：针对性不强 7.【品质及创优管理方案】：针对性不强
16	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
阳多章		无		
徐小鹏		无		
李明		无		
朱武		无		
龙亚德		无		