

建设工程评标报告

标段名称：穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程、穗莞深城际前皇段、深大城际T4至聚龙段、深惠城际前保至坪地段、深惠城际大鹏支线工程绿化恢复工程监理

工程类别： 监理

评标日期： 2025年10月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程、穗莞深城际前皇段、深大城际T4至聚龙段、深惠城际前保至坪地段、深惠城际大鹏支线工程绿化恢复工程监理

标段编号：2019-440300-53-01-049002002001

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈晓静

成员：王小玲，梁旋，李子义，郭振方

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对四家投标人进行初步评审，均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会对四家投标人的商务和技术标进行详细评审，均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东中弘策工程顾问有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市精筑工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

广东中弘策工程顾问有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市精筑工程咨询有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程、穗莞深城际前皇段、深大城际T4至聚龙段、深惠城际前保至坪地段、深惠城际大鹏支线工程绿化恢复工程监理
标段(包)名称：穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程、穗莞深城际前皇段、深大城际T4至聚龙段、深惠城际前保至坪地段、深惠城际大鹏支线工程绿化恢复工程监理

项目编码：2019-440300-53-01-049002002

标段(包)编码：2019-440300-53-01-049002002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：较好	无
2	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：较好	无
3	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：一般	无
4	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：一般	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
王小玲		无		
梁旋		无		
李子义		无		
陈晓静		无		
郭振方		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程、穗莞
深城际前皇段、深大城际T4至聚龙段、深惠城际前保至坪地
段、深惠城际大鹏支线工程绿化恢复工程监理
标段(包)名称：穗莞深城际轨道交通深圳机场至前海段工程、
穗莞深城际前皇段、深大城际T4至聚龙段、深惠城际前保至坪
地段、深惠城际大鹏支线工程绿化恢复工程监理

项目编码：2019-440300-53-01-049002002

标段(包)编码：2019-440300-53-01-049002002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：符合要求 4.【针对性的工程监理措施】： 根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.7提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：符合要求	无
2	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 4.【针对性的工程监理措施】： 根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.7提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：符合要求	3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：针对性不强
3	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【监理机构设置与自备仪器与设备情况】：符合要求 4.【针对性的工程监理措施】： 根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1~4.7提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：符合要求	无
4	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【监理机构设置与自备仪器与设备	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			情况】：符合要求 4.【针对性的工程监理措施： 根据招标工程的特点、难点与工程风险，结合国家和省、市有关工程监理的相关规定，以及深圳市工程监理企业标准化管理规程的具体要求，从确保工程监理品质，满足招标人服务需求出发，围绕4.1～4.7提出针对性强、重点突出的工程监理措施。】：符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
王小玲		无		
梁旋		无		
李子义		无		
陈晓静		无		
郭振方		无		