

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目等16个项目电梯供应商批量招标 I 标段

工程类别： 货物

评标日期： 2025年10月21日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目等16个项目电梯供应商批量招标 I 标段

标段编号：2204-440300-04-01-930208010001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心//深圳市建筑工务署教育工程管理中心//深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：综合定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：宣凯

成员：徐峥，李清华，汪国灿，倪国民

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，六家投标人投标文件均合格，详见初步评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，六家投标人投标文件均合格，详见商务标、技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三菱电梯有限公司

日立电梯（中国）有限公司

蒂升电梯（中国）有限公司

通力电梯有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

蒂升电梯（中国）有限公司（推荐理由：基于投标人的响应情况，优先推荐企业在满足业绩要求的基础上，3项业绩较好（合同总金额较大）的投标人。注：在合格投标人（数量为 N）中择优推荐 $N50\%+1$ 的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

上海三菱电梯有限公司（推荐理由：基于投标人的响应情况，优先推荐企业在满足业绩要求的基础上，3项业绩较好（合同总金额较大）的投标人。注：在合格投标人（数量为 N）中择优推荐 $N50\%+1$ 的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

日立电梯（中国）有限公司（推荐理由：基于投标人的响应情况，优先推荐企业在满足业绩要求的基础上，3项业绩较好（合同总金额较大）的投标人。注：在合格投标人（数量为 N）中择优推荐 $N50\%+1$ 的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

通力电梯有限公司（推荐理由：基于投标人的响应情况，优先推荐企业在满足业绩要求的基础上，3项业绩较好（合同总金额较大）的投标人。注：在合格投标人（数量为 N）中择优推荐 $N50\%+1$ 的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目等16个项目电梯供应商批量招标

项目编码：2204-440300-04-01-930208010

标段(包)名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目等16个项目电梯供应商批量招标 I 标段

标段(包)编码：2204-440300-04-01-930208010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	1. 【商务标评审】：合格	1. 【商务标评审】：无
2	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	1. 【商务标评审】：合格	1. 【商务标评审】：无
3	日立电梯（中国）有限公司	合格	1. 【商务标评审】：合格	1. 【商务标评审】：无
4	蒂升电梯（中国）有限公司	合格	1. 【商务标评审】：合格	1. 【商务标评审】：无
5	迅达（中国）电梯有限公司	合格	1. 【商务标评审】：合格	1. 【商务标评审】：无
6	通力电梯有限公司	合格	1. 【商务标评审】：合格	1. 【商务标评审】：无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
徐峥		无		
李清华		无		
汪国灿		无		
倪国民		无		
宣凯		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目等16个项目电梯供应商批量招标

项目编码：2204-440300-04-01-930208010

标段(包)名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目等16个项目电梯供应商批量招标 I 标段

标段(包)编码：2204-440300-04-01-930208010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	1. 【3项业绩的合同总金额排名情况。 同类业绩具体要求：要求投标人提供所投电梯品牌的制造商近5年（2020年1月1日至招标公告发布之日止）中国市场独立完成已竣工验收公共建筑项目的直梯业绩。要求业绩包含载重≥2000KG且运行速度≥2.0ms的电梯；提供的每项业绩合同金额需≥2000万元，提供的业绩数量不超过3项。 证明材料：1、合同（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）；2、合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、签订时间、签章页等。竣工验收证明材料是指主管部门出具的监督验收报告，竣工验收时间以主管部门出具的电梯监督验收报告上标明的时间为准。如这些资料不能清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、直梯载重和速度）的，此业绩不予认可； 3、投标人提供的项目业绩，除前述证明材料(合同、竣工验收证明材料等)外，须提交“广东省建设行业数据开放平台”“全国建筑市场监管公共服务平台”两个平台中，任一平台含项目名称的截图及对应网页链接，以证明项目真实性。为便利投标人、减轻投标工作量，若投标人提供的业绩合同甲方为深圳市建筑工务署（含工程管理中心、教育工程管理中心、文体和水务管理中心）的业绩，则无需提交前述平台截图和网页链接。 注：1、公共建筑包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、交通、医疗、社会民生服务等场所。 2、业绩合同中的承包单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明；如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。】：符合要求 2. 【投标文件技术要求响应情况】：符合要求 3. 【投标梯型为投标人高端系列梯型】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【投标人安装管理方案的合理性及可实施性】：符合要求 5.【投标人售后服务方案的合理性及可实施性】：符合要求	
2	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	2.【投标文件技术要求响应情况】：符合要求 3.【投标梯型为投标人高端系列梯型】：符合要求 4.【投标人安装管理方案的合理性及可实施性】：符合要求 5.【投标人售后服务方案的合理性及可实施性】：符合要求	1.【3项业绩的合同总金额排名情况。 同类业绩具体要求：要求投标人提供所投电梯品牌的制造商近5年（2020年1月1日至招标公告发布之日止）中国市场独立完成已竣工验收公共建筑项目的直梯业绩。要求业绩包含载重≥2000KG且运行速度≥2.0m/s的电梯；提供的每项业绩合同金额需≥2000万元，提供的业绩数量不超过3项。 证明材料：1、合同（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）； 2、合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承包单位名称、承包内容、合同金额、签订时间、签章页等。竣工验收证明材料是指主管部门出具的监督验收报告，竣工验收时间以主管部门出具的电梯监督验收报告上标明的时间为准。如这些资料不能清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、直梯载重和速度）的，此业绩不予认可； 3、投标人提供的项目业绩，除前述证明材料(合同、竣工验收证明材料等)外，须提交“广东省建设行业数据开放平台”“全国建筑市场监管公共服务平台”两个平台中，任一平台含项目名称的截图及对应网页链接，以证明项目真实性。为便利投标人、减轻投标工作量，若投标人提供的业绩合同甲方为深圳市建筑工务署（含工程管理中心、教育工程管理中心、文体和水务管理中心）的业绩，则无需提交前述平台截图和网页链接。 注：1、公共建筑包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、交通、医疗、社会民生服务等场所。 2、业绩合同中的承包单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明；如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。】：前三项业绩中有一个业绩不符合要求
3	日立电梯（中国）有限公司	合格	1.【3项业绩的合同总金额排名情况。 同类业绩具体要求：要求投标人提供所投电梯品牌的制造商近5年（2020年1月1日至招标公告发布之日止）中国市场独立完成已竣工验收公共建筑	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			项目的直梯业绩。要求业绩包含载重$\geq 2000\text{KG}$且运行速度$\geq 2.0\text{ms}$的电梯；提供的每项业绩合同金额需≥ 2000万元，提供的业绩数量不超过3项。 证明材料：1、合同（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）； 2、合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发投标人名称、承包内容、合同金额、签订时间、签章页等。竣工验收证明材料是指主管部门出具的监督验收报告，竣工验收时间以主管部门出具的电梯监督验收报告上标明的时间为准。如这些资料不能清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、直梯载重和速度）的，此业绩不予认可； 3、投标人提供的项目业绩，除前述证明材料(合同、竣工验收证明材料等)外，须提交“广东省建设行业数据开放平台”“全国建筑市场监管公共服务平台”两个平台中，任一平台含项目名称的截图及对应网页链接，以证明项目真实性。为便利投标人、减轻投标工作量，若投标人提供的业绩合同甲方为深圳市建筑工务署（含工程管理中心、教育工程管理中心、文体和水务管理中心）的业绩，则无需提交前述平台截图和网页链接。 注：1、公共建筑包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、交通、医疗、社会民生服务等场所。 2、业绩合同中的承包单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明；如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。】：符合要求 2.【投标文件技术要求响应情况】：符合要求 3.【投标梯型为投标人高端系列梯型】：符合要求 4.【投标人安装管理方案的合理性及可实施性】：符合要求 5.【投标人售后服务方案的合理性及可实施性】：符合要求	
4	蒂升电梯（中国）有限公司	合格	1.【3项业绩的合同总金额排名情况。 同类业绩具体要求：要求投标人提供所投电梯品牌的制造商近5年（2020年1月1日至招标公告发布之日止）中国市场独立完成已竣工验收公共建筑项目的直梯业绩。要求业绩包含载重$\geq 2000\text{KG}$且运行速度$\geq 2.0\text{ms}$的电梯；提供的每项业绩合同金额需≥ 2000万元，提供的业绩数量不超过	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3项。 证明材料：1、合同（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）； 2、合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发投标人名称、承包内容、合同金额、签订时间、签章页等。竣工验收证明材料是指主管部门出具的监督验收报告，竣工验收时间以主管部门出具的电梯监督验收报告上标明的时间为准。如这些资料不能清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、直梯载重和速度）的，此业绩不予认可； 3、投标人提供的项目业绩，除前述证明材料(合同、竣工验收证明材料等)外，须提交“广东省建设行业数据开放平台”“全国建筑市场监管公共服务平台”两个平台中，任一平台含项目名称的截图及对应网页链接，以证明项目真实性。为便利投标人、减轻投标工作量，若投标人提供的业绩合同甲方为深圳市建筑工务署（含工程管理中心、教育工程管理中心、文体和水务管理中心）的业绩，则无需提交前述平台截图和网页链接。 注：1、公共建筑包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、交通、医疗、社会民生服务等场所。 2、业绩合同中的承包单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明；如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。】：符合要求 2.【投标文件技术要求响应情况】：符合要求 3.【投标梯型为投标人高端系列梯型】：符合要求 4.【投标人安装管理方案的合理性及可实施性】：符合要求 5.【投标人售后服务方案的合理性及可实施性】：符合要求	
5	迅达（中国）电梯有限公司	合格	1.【3项业绩的合同总金额排名情况。 同类业绩具体要求：要求投标人提供所投电梯品牌的制造商近5年（2020年1月1日至招标公告发布之日止）中国市场独立完成已竣工验收公共建筑项目的直梯业绩。要求业绩包含载重≥2000KG且运行速度≥2.0ms的电梯；提供的每项业绩合同金额需≥2000万元，提供的业绩数量不超过3项。 证明材料：1、合同（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）； 2、合同需提供关键页扫描件，包含	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、签订时间、签章页等。竣工验收证明材料是指主管部门出具的监督验收报告，竣工验收时间以主管部门出具的电梯监督验收报告上标明的时间为准。如这些资料不能清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、直梯载重和速度）的，此业绩不予认可； 3、投标人提供的项目业绩，除前述证明材料(合同、竣工验收证明材料等)外，须提交“广东省建设行业数据开放平台”“全国建筑市场监管公共服务平台”两个平台中，任一平台含项目名称的截图及对应网页链接，以证明项目真实性。为便利投标人、减轻投标工作量，若投标人提供的业绩合同甲方为深圳市建筑工程署（含工程管理中心、教育工程管理中心、文体和水务管理中心）的业绩，则无需提交前述平台截图和网页链接。 注：1、公共建筑包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、交通、医疗、社会民生服务等场所。 2、业绩合同中的承包单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明；如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。】：符合要求 2.【投标文件技术要求响应情况】：符合要求 3.【投标梯型为投标人高端系列梯型】：符合要求 4.【投标人安装管理方案的合理性及可实施性】：符合要求 5.【投标人售后服务方案的合理性及可实施性】：符合要求	
6	通力电梯有限公司	合格	1.【3项业绩的合同总金额排名情况。 同类业绩具体要求：要求投标人提供所投电梯品牌的制造商近5年（2020年1月1日至招标公告发布之日止）中国市场独立完成已竣工验收公共建筑项目的直梯业绩。要求业绩包含载重$\geq 2000\text{KG}$且运行速度$\geq 2.0\text{ms}$的电梯；提供的每项业绩合同金额需≥ 2000万元，提供的业绩数量不超过3项。 证明材料：1、合同（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）； 2、合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、签订时间、签章页等。竣工验收证明材料是指主管部门出具的监督验收报告，竣	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工验收时间以主管部门出具的电梯监督验收报告上标明的时间为准。如这些资料不能清晰证明业绩的指标参数（验收日期、电梯类型、直梯载重和速度）的，此业绩不予认可； 3、投标人提供的项目业绩，除前述证明材料(合同、竣工验收证明材料等)外，须提交“广东省建设行业数据开放平台”“全国建筑市场监管公共服务平台”两个平台中，任一平台含项目名称的截图及对应网页链接，以证明项目真实性。为便利投标人、减轻投标工作量，若投标人提供的业绩合同甲方为深圳市建筑工务署（含工程管理中心、教育工程管理中心、文体和水务管理中心）的业绩，则无需提交前述平台截图和网页链接。 注：1、公共建筑包含教育、办公科研、商业服务、公众活动、交通、医疗、社会民生服务等场所。 2、业绩合同中的承包单位名称需与投标人名称或本次代理投标的制造商名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明；如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料。】：符合要求 2.【投标文件技术要求响应情况】：符合要求 3.【投标梯型为投标人高端系列梯型】：符合要求 4.【投标人安装管理方案的合理性及可实施性】：符合要求 5.【投标人售后服务方案的合理性及可实施性】：符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
徐峥		无		
李清华		无		
汪国灿		无		
倪国民		无		
宣凯		无		