

建设工程评标报告

标段名称： 龙华A815-0037宗地项目监理服务

工程类别： 监理

评标日期： 2025年10月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称：龙华A815-0037宗地项目监理服务

标段编号：2508-440311-04-01-764231001001

建设单位：深圳市深业龙建地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：233.506350万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：胡国元

成员：李冬梅，郑宝进，郭智才，袁世东

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标专家委员会根据招标文件中技术标初步评审相关要求，10家投标单位初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标专家委员会根据招标文件中技术标详细评审要素，10家投标单位详细评审均合格，具体见专家详细评审表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市城建监理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

深圳市城建监理有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件中有关评审要素的要求，对投标报价最高的单位和最低的单位不予推优后，推荐优点较多的投标单位）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件中有关评审要素的要求，对投标报价最高的单位和最低的单位不予推优后，推荐优点较多的投标单位）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件中有关评审要素的要求，对投标报价最高的单位和最低的单位不予推优后，推荐优点较多的投标单位）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件中有关评审要素的要求，对投标报价最高的单位和最低的单位不予推优后，推荐优点较多的投标单位）

深圳市鸿业工程项目管理有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件中有关评审要素的要求，对投标报价最高的单位和最低的单位不予推优后，推荐优点较多的投标单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：龙华A815-0037宗地项目监理服务

项目编码：2508-440311-04-01-764231001

标段(包)名称：龙华A815-0037宗地项目监理服务

标段(包)编码：2508-440311-04-01-764231001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|------------------|--------------------|
| 1 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 合格 | 1.【报价合理性分析】：符合要求 | 无 |
| 2 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 合格 | 1.【报价合理性分析】：符合要求 | 无 |
| 3 | 深圳市城建监理有限公司 | 合格 | 1.【报价合理性分析】：符合要求 | 无 |
| 4 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 合格 | 1.【报价合理性分析】：符合要求 | 无 |
| 5 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 合格 | 1.【报价合理性分析】：符合要求 | 无 |
| 6 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 合格 | 1.【报价合理性分析】：符合要求 | 无 |
| 7 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 合格 | 1.【报价合理性分析】：符合要求 | 无 |
| 8 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 合格 | 1.【报价合理性分析】：符合要求 | 无 |
| 9 | 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 | 合格 | 1.【报价合理性分析】：符合要求 | 无 |
| 10 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 合格 | 1.【报价合理性分析】：符合要求 | 无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 胡国元 | 无 | |
| 李冬梅 | 无 | |
| 郑宝进 | 无 | |
| 郭智才 | 无 | |
| 袁世东 | 无 | |

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙华A815-0037宗地项目监理服务

项目编码：2508-440311-04-01-764231001

标段(包)名称：龙华A815-0037宗地项目监理服务

标段(包)编码：2508-440311-04-01-764231001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 合格 | 1.【工程重点、难点、风险及措施】：符合要求 2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：符合要求 3.【安全管理】：符合要求 4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 | 无 |
| 2 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 合格 | 2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：符合要求 4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 | 1.【工程重点、难点、风险及措施】：针对性不强 3.【安全管理】：针对性不强 |
| 3 | 深圳市城建监理有限公司 | 合格 | 2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：符合要求 3.【安全管理】：符合要求 4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 | 1.【工程重点、难点、风险及措施】：针对性不强 |
| 4 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 合格 | 1.【工程重点、难点、风险及措施】：符合要求 2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：符合要求 3.【安全管理】：符合要求 4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 | 无 |
| 5 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 合格 | 1.【工程重点、难点、风险及措施】：符合要求 2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：符合要求 3.【安全管理】：符合要求 4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 | 无 |
| 6 | 深圳市振强建设工程管理有 | 合格 | 4.【合同管理、信息管理】：符合要 | |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| | 限公司 | | 求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 | 1.【工程重点、难点、风险及措施】：针对性不强 2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：针对性不强 3.【安全管理】：针对性不强 |
| 7 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 合格 | 1.【工程重点、难点、风险及措施】：符合要求 2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：符合要求 3.【安全管理】：符合要求 4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 | 无 |
| 8 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 合格 | 3.【安全管理】：符合要求 4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 | 1.【工程重点、难点、风险及措施】：针对性不强 2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：针对性不强 |
| 9 | 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 | 合格 | 1.【工程重点、难点、风险及措施】：符合要求 2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：符合要求 3.【安全管理】：符合要求 4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 | 无 |
| 10 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 合格 | 1.【工程重点、难点、风险及措施】：符合要求 2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：符合要求 3.【安全管理】：符合要求 4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 | 无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 胡国元 | 无 | |
| 李冬梅 | 无 | |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 郑宝进 | 无 | |
| 郭智才 | 无 | |
| 袁世东 | 无 | |