

# 建设工程评标报告

标段名称: 罗湖区美术馆升级改造工程（监理）  
工程类别: 监理  
评标日期: 2025年10月23日  
评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼704评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

标段编号：2307-440303-04-05-329090002001

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：李福秋

成员：肖建国，李伟业，李慧春，陈德隆

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

对15家投标单位的投标文件进行初步评审，均合格。

### 2、详细评审情况：

对15家投标单位的投标文件进行详细评审，均合格。

组长签名：

评委签名：

#### **四、评标结果**

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市启光工程管理顾问有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

#### **五、对评标结果有异议成员意见**

无

#### **六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）**

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：根据评标要素和招标文件的有关要求择优推荐）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据评标要素和招标文件的有关要求择优推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市启光工程管理顾问有限公司（推荐理由：根据评标要素和招标文件的有关要求择优推荐）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：根据评标要素和招标文件的有关要求择优推荐）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：根据评标要素和招标文件的有关要求择优推荐）

深圳市方圆建设工程监理有限公司（推荐理由：根据评标要素和招标文件的有关要求择优推荐）

深圳市罗湖工程项目管理有限公司（推荐理由：根据评标要素和招标文件的有关要求择优推荐）

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据评标要素和招标文件的有关要求择优推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

标段(包)名称：罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

项目编码：2307-440303-04-05-329090002

标段(包)编码：2307-440303-04-05-329090002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全生 产管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、 相关方关系的协调】：符合要求	2.【工程特点、难点、风险】：针 对性不强
2	浙江江南工程管理股份有限 公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符 合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全生 产管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、 相关方关系的协调】：符合要求	无
3	深圳市九州建设技术股份有 限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符 合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全生 产管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求	5.【工程合同管理、信息资料管理、 相关方关系的协调】：针对性不强
4	深圳市华建工程项目管理有 限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符 合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全生 产管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、 相关方关系的协调】：符合要求	无
5	深圳市启光工程管理顾问有 限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符 合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全生 产管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、 相关方关系的协调】：符合要求	无
6	深圳市大众工程管理有限公 司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符 合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全生 产管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、 相关方关系的协调】：符合要求	无
7	深圳市大兴工程管理有限公 司	合格	1.【工程概况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	
8	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	无
9	深圳市施友建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	2.【工程特点、难点、风险】：针对性不强
10	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全管理控制】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【工程仪器设备配置】：针对性不强
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全管理控制】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	4.【工程仪器设备配置】：针对性不强
12	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	无
13	深圳市赛格监理有限公司	合格	3.【工程质量、进度、投资、安全管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【工程特点、难点、风险】：针对性不强
14	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全生	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>产管理控制】：符合要求</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：符合要求</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求</p>	
15	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	<p>2.【工程特点、难点、风险】：符合要求</p> <p>4.【工程仪器设备配置】：符合要求</p> <p>5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求</p>	<p>1.【工程概况】：针对性不强</p> <p>3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：针对性不强</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖建国	无	
李伟业	无	
李慧春	无	
陈德隆	无	
李福秋	无	

## 商务标定性评审汇总表

项目名称：罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

标段(包)名称：罗湖区美术馆升级改造工程（监理）

项目编码：2307-440303-04-05-329090002

标段(包)编码：2307-440303-04-05-329090002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市启光工程管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市施友建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市赛格监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
15	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
评标委员会签名：				

## 评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖建国	无	
李伟业	无	
李慧春	无	
陈德隆	无	
李福秋	无	