

建设工程评标报告

标段名称：紫荆文化总部大厦项目景观设计
工程类别：设计
评标日期：2025年10月29日
评标地点：宝安分公司场地319评标室

一、评标基本信息

标段名称：紫荆文化总部大厦项目景观设计

标段编号：2306-440306-04-01-114905007001

建设单位：紫荆文化股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李严波

成员：杨政军，黄立波，刘伟，万凤群

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求进行了初步评审，4家投标单位均符合要求。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件要求进行了详细评审，4家投标单位均符合要求。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国建筑西南设计研究院有限公司

深圳市新西林园林景观有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市迈丘景观规划设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国建筑西南设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市新西林园林景观有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市迈丘景观规划设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：紫荆文化总部大厦项目景观设计

项目编码：2306-440306-04-01-114905007

标段(包)名称：紫荆文化总部大厦项目景观设计

标段(包)编码：2306-440306-04-01-114905007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	1.【投标人负责设计的过往优秀项目对标分析】：案例及经验与本项目基本契合 2.【项目定位、设计理念阐述分析】：符合要求 3.【设计工期保障措施、配合服务措施及承诺】：措施可行 4.【对设计重难点分析及应对措施】：分析基本合理，措施基本可行 5.【成本限额控制措施】：措施基本可行 6.【投标承诺函及投标报价表】：符合要求	无
2	深圳市新西林园林景观有限公司	合格	1.【投标人负责设计的过往优秀项目对标分析】：案例及经验契合度高 2.【项目定位、设计理念阐述分析】：定位准确、理念契合 3.【设计工期保障措施、配合服务措施及承诺】：措施合理可行 4.【对设计重难点分析及应对措施】：分析到位、措施可行 5.【成本限额控制措施】：措施可行 6.【投标承诺函及投标报价表】：符合要求	无
3	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	6.【投标承诺函及投标报价表】：符合要求	1.【投标人负责设计的过往优秀项目对标分析】：案例及经验与本项目契合度不高 2.【项目定位、设计理念阐述分析】：阐述不全面、契合度不高 3.【设计工期保障措施、配合服务措施及承诺】：内容不全面、针对性不强 4.【对设计重难点分析及应对措施】：针对性不强 5.【成本限额控制措施】：针对性不强
4	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	合格	1.【投标人负责设计的过往优秀项目对标分析】：案例及经验与本项目契合 2.【项目定位、设计理念阐述分析】：定位较准确、理念与项目基本契合 5.【成本限额控制措施】：措施基本可行 6.【投标承诺函及投标报价表】：符合要求	3.【设计工期保障措施、配合服务措施及承诺】：内容不全、措施针对性不强 4.【对设计重难点分析及应对措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
杨政军		无		
黄立波		无		
刘伟		无		
万凤群		无		
李严波		无		