

建设工程评标报告

标段名称： 福城南产业片区12-16等宗地项目第三方检测（10-08-02宗地）

工程类别： 其他

评标日期： 2025年10月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼715评标室

一、评标基本信息

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目第三方检测（10-08-02宗地）

标段编号：44031020230030032001

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈发波

成员：高战祥，王学海，钟卫，杜林峰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对11家投标单位的投标文件进行初步评审，11家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件要求，对11家投标单位的技术标和商务标进行详细评审，11家投标单位的技术标和商务标全部合格。详见定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市交通工程试验检测中心有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市天健工程技术有限公司

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市交通工程试验检测中心有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则“按照技术标评审意见优点数量由多至少”推荐。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则“按照技术标评审意见优点数量由多至少”推荐。）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则“按照技术标评审意见优点数量由多至少”推荐。）

深圳市天健工程技术有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则“按照技术标评审意见优点数量由多至少”推荐。）

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则“按照技术标评审意见优点数量由多至少”推荐。）

铁科院（深圳）检测工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的专家推荐原则“按照技术标评审意见优点数量由多至少”推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：福城南产业片区12-16等宗地项目第三方检测
(10-08-02宗地)
标段(包)名称：福城南产业片区12-16等宗地项目第三方检测
(10-08-02宗地)

项目编码：44031020230030032
标段(包)编码：44031020230030032001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	太科技术有限公司	合格	符合要求。	无
2	深圳市一泰检测有限公司	合格	符合要求。	无
3	深圳市中贺工程检测有限公司	合格	符合要求。	无
4	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	合格	符合要求。	无
5	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	符合要求。	无
6	深圳市勘察研究院有限公司	合格	符合要求。	无
7	深圳市天健工程技术有限公司	合格	符合要求。	无
8	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	符合要求。	无
9	深圳市港嘉工程检测有限公司	合格	符合要求。	无
10	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	符合要求。	无
11	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	符合要求。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
高战祥		无		
王学海		无		
陈发波		无		
钟卫		无		
杜林峰		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：福城南产业片区12-16等宗地项目第三方检测
(10-08-02宗地)
标段(包)名称：福城南产业片区12-16等宗地项目第三方检测
(10-08-02宗地)

项目编码：44031020230030032
标段(包)编码：44031020230030032001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	太科技术有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：理解透彻，分析正确、全面，建议合理，措施可行。 2.【检测方案及技术措施】：检测方案合理可行；技术措施全面、具体、合理可行。 3.【人员配备】：全面、合理、可行。 4.【仪器和设备配置】：全面、合理、可行。 5.【工期保证措施】：符合要求。 6.【质量保证措施】：合理可行。 7.【安全保证措施】：符合要求。 8.【后续服务】：符合要求。	9.【合理化建议】：针对性不强。
2	深圳市一泰检测有限公司	合格	2.【检测方案及技术措施】：检测方案合理可行；技术措施全面、具体、合理可行。 3.【人员配备】：全面、合理、可行。 4.【仪器和设备配置】：全面、合理、可行。 5.【工期保证措施】：符合要求。 6.【质量保证措施】：合理可行。 8.【后续服务】：符合要求。 9.【合理化建议】：合理可行。	1.【项目重点与难点分析】：针对性不强。 7.【安全保证措施】：针对性不强。
3	深圳市中贺工程检测有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：理解透彻，分析正确、全面，建议合理，措施可行。 2.【检测方案及技术措施】：检测方案合理可行；技术措施全面、具体、合理可行。 3.【人员配备】：全面、合理、可行。 4.【仪器和设备配置】：全面、合理、可行。 6.【质量保证措施】：合理可行。 8.【后续服务】：符合要求。 9.【合理化建议】：合理可行。	5.【工期保证措施】：针对性不强。 7.【安全保证措施】：针对性不强。
4	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：理解透彻，分析正确、全面，建议合理，措施可行。 2.【检测方案及技术措施】：检测方案合理可行；技术措施全面、具体、合理可行。 3.【人员配备】：全面、合理、可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【仪器和设备配置】：全面、合理、可行。 5. 【工期保证措施】：符合要求。 6. 【质量保证措施】：合理可行。 7. 【安全保证措施】：符合要求。 8. 【后续服务】：符合要求。 9. 【合理化建议】：合理可行。	
5	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1. 【项目重点与难点分析】：理解透彻，分析正确、全面，建议合理，措施可行。 2. 【检测方案及技术措施】：检测方案合理可行；技术措施全面、具体、合理可行。 3. 【人员配备】：全面、合理、可行。 4. 【仪器和设备配置】：全面、合理、可行。 5. 【工期保证措施】：符合要求。 6. 【质量保证措施】：合理可行。 7. 【安全保证措施】：符合要求。 8. 【后续服务】：符合要求。 9. 【合理化建议】：合理可行。	无
6	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1. 【项目重点与难点分析】：理解透彻，分析正确、全面，建议合理，措施可行。 2. 【检测方案及技术措施】：检测方案合理可行；技术措施全面、具体、合理可行。 3. 【人员配备】：全面、合理、可行。 4. 【仪器和设备配置】：全面、合理、可行。 5. 【工期保证措施】：符合要求。 6. 【质量保证措施】：合理可行。 7. 【安全保证措施】：符合要求。 8. 【后续服务】：符合要求。 9. 【合理化建议】：合理可行。	无
7	深圳市天健工程技术有限公司	合格	1. 【项目重点与难点分析】：理解透彻，分析正确、全面，建议合理，措施可行。 2. 【检测方案及技术措施】：检测方案合理可行；技术措施全面、具体、合理可行。 3. 【人员配备】：全面、合理、可行。 4. 【仪器和设备配置】：全面、合理、可行。 5. 【工期保证措施】：符合要求。 6. 【质量保证措施】：合理可行。 7. 【安全保证措施】：符合要求。 8. 【后续服务】：符合要求。 9. 【合理化建议】：合理可行。	无
8	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	1. 【项目重点与难点分析】：理解透彻，分析正确、全面，建议合理，措	2. 【检测方案及技术措施】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施可行。 3.【人员配备】：全面、合理、可行。 4.【仪器和设备配置】：全面、合理、可行。 6.【质量保证措施】：合理可行。 8.【后续服务】：符合要求。 9.【合理化建议】：合理可行。	5.【工期保证措施】：针对性不强。 7.【安全保证措施】：针对性不强。
9	深圳市港嘉工程检测有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：理解透彻，分析正确、全面，建议合理，措施可行。 3.【人员配备】：全面、合理、可行。 4.【仪器和设备配置】：全面、合理、可行。 5.【工期保证措施】：符合要求。 6.【质量保证措施】：合理可行。 7.【安全保证措施】：符合要求。 8.【后续服务】：符合要求。 9.【合理化建议】：合理可行。	2.【检测方案及技术措施】：针对性不强。
10	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：理解透彻，分析正确、全面，建议合理，措施可行。 2.【检测方案及技术措施】：检测方案合理可行；技术措施全面、具体、合理可行。 3.【人员配备】：全面、合理、可行。 4.【仪器和设备配置】：全面、合理、可行。 5.【工期保证措施】：符合要求。 6.【质量保证措施】：合理可行。 7.【安全保证措施】：符合要求。 8.【后续服务】：符合要求。 9.【合理化建议】：合理可行。	无
11	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：理解透彻，分析正确、全面，建议合理，措施可行。 2.【检测方案及技术措施】：检测方案合理可行；技术措施全面、具体、合理可行。 3.【人员配备】：全面、合理、可行。 4.【仪器和设备配置】：全面、合理、可行。 5.【工期保证措施】：符合要求。 6.【质量保证措施】：合理可行。 7.【安全保证措施】：符合要求。 8.【后续服务】：符合要求。 9.【合理化建议】：合理可行。	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
高战祥	无	
王学海	无	
陈发波	无	
钟卫	无	
杜林峰	无	