

建设工程评标报告

标段名称： 福城南产业片区12-16等宗地项目第三方监测（10-08-02宗地）

工程类别： 其他

评标日期： 2025年10月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目第三方监测（10-08-02宗地）

标段编号：44031020230030034001

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴善宏

成员：晏毛生，姜海青，陈可强，李松勤

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会对12家投标单位的投标文件进行初步评审，均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评审委员会对12家投标单位的投标文件进行详细评审，均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

上海勘察设计院（集团）股份有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

中国建筑西南勘察设计院有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

北京城建勘测设计研究院有限责任公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市建设综合勘察设计院有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市水务规划设计院股份有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：福城南产业片区12-16等宗地项目第三方监测
(10-08-02宗地)
标段(包)名称：福城南产业片区12-16等宗地项目第三方监测
(10-08-02宗地)

项目编码：44031020230030034
标段(包)编码：44031020230030034001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【投标承诺函】：符合要求	无
2	中国京冶工程技术有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【投标承诺函】：符合要求	无
3	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【投标承诺函】：符合要求	无
4	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【投标承诺函】：符合要求	无
5	广东有色工程勘察设计院	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【投标承诺函】：符合要求	无
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【投标承诺函】：符合要求	无
7	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【投标承诺函】：符合要求	无
8	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【投标承诺函】：符合要求	无
9	深圳市天健工程技术有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【投标承诺函】：符合要求	无
10	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【投标承诺函】：符合要求	无
11	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【投标承诺函】：符合要求	无
12	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【投标承诺函】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
晏毛生		无		
姜海青		无		

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈可强	无	
李松勤	无	
吴善宏	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：福城南产业片区12-16等宗地项目第三方监测
(10-08-02宗地)

项目编码：44031020230030034

标段(包)名称：福城南产业片区12-16等宗地项目第三方监测
(10-08-02宗地)

标段(包)编码：44031020230030034001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	无
2	中国京冶工程技术有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求	3.【监测方案及技术措施】：针对性不强 9.【质量保障措施】：针对性不强 11.【合理化建议】：针对性不强
3	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	无
5	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	3.【监测方案及技术措施】：针对性不强 4.【监测成果分析方法】：针对性不强 5.【信息化监测和成果反馈】：针对性不强 9.【质量保障措施】：针对性不强
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保证措施】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：针对性不强
7	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求	4.【监测成果分析方法】：针对性不强 8.【工期保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	
8	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	无
9	深圳市天健工程技术有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	2.【项目重点及难点分析】：针对性不强 3.【监测方案及技术措施】：针对性不强
10	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	2.【项目重点及难点分析】：针对性不强 8.【工期保障措施】：针对性不强
11	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	
12	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【拟投入本项目人员情况】：符合要求 8.【工期保障措施】：符合要求 9.【质量保障措施】：符合要求 10.【安全保障措施】：符合要求 11.【合理化建议】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
晏毛生		无		
姜海青		无		
陈可强		无		
李松勤		无		
吴善宏		无		