

建设工程评标报告

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总
承包

工程类别： 设计

评标日期： 2025年10月31日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总承包

标段编号：2410-440300-04-01-451433005001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：涂江

成员：刘丹，肖斌，尹敏，魏西

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，17家投标单位初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经专家评审，17家投标单位详细评审均合格，详见技术标定性评审汇总表及商务标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司//凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

中国建筑东北设计研究院有限公司//Hassell Limited

中国建筑科学研究院有限公司//深圳市一境建筑设计有限公司//深圳市绿森建筑科技有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司//广州地铁设计研究院股份有限公司//匯序建築設計有限公司 ATELIER GLOW LIMITED

中国建筑设计研究院有限公司//上海市隧道工程轨道交通设计研究院//深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司

北京市建筑设计研究院股份有限公司//广州市市政工程设计研究总院有限公司

华东建筑设计研究院有限公司//中铁第四勘察设计院集团有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//LEAD8 HONG KONG LIMITED//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

组长签名：

评委签名：

深圳市建筑设计研究总院有限公司//ZAHA HADID LIMITED

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市建筑设计研究总院有限公司//ZAHA HADID LIMITED（推荐理由：投标人设计团队人员配置、资历以及设计效果/意向图的创新性更加符合要求）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//LEAD8 HONG KONG LIMITED//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（推荐理由：投标人设计团队人员配置、资历以及设计效果/意向图的创新性更加符合要求）

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司//凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）（推荐理由：投标人设计团队人员配置、资历以及设计效果/意向图的创新性更加符合要求）

中国建筑东北设计研究院有限公司//Hassell Limited（推荐理由：投标人设计团队人员配置、资历以及设计效果/意向图的创新性更加符合要求）

组长签名：

评委签名：

中国建筑科学研究院有限公司//深圳市一境建筑设计有限公司//
深圳市绿森建筑科技有限公司（推荐理由：投标人设计团队人员
配置、资历以及设计效果/意向图的创新性更加符合要求）

中国建筑西南设计研究院有限公司//广州地铁设计研究院股份有
限公司//匯序建築設計有限公司 ATELIER GLOW LIMITED（推荐
理由：投标人设计团队人员配置、资历以及设计效果/意向图的
创新性更加符合要求）

中国建筑设计研究院有限公司//上海市隧道工程轨道交通设计研
究院//深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司（推荐理由：投标人设
计团队人员配置、资历以及设计效果/意向图的创新性更加符合
要求）

北京市建筑设计研究院股份有限公司//广州市市政工程设计研究
总院有限公司（推荐理由：投标人设计团队人员配置、资历以及
设计效果/意向图的创新性更加符合要求）

华东建筑设计研究院有限公司//中铁第四勘察设计院集团有限公
司（推荐理由：投标人设计团队人员配置、资历以及设计效果/
意向图的创新性更加符合要求）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，
可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总
承包

项目编码：2410-440300-04-01-451433005

标段(包)名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计
总承包

标段(包)编码：2410-440300-04-01-451433005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海千年城市规划工程设计股份有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求 5.【落地性分析】：符合要求 8.【项目团队情况】：符合要求 9.【对设计质量、进度、资质的管控措施】：符合要求	2.【重难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【新技术新材料的运用】：针对性不强 4.【概念设计分析】：针对性不强 6.【设计效果意向图的创新性】：针对性不强 7.【技术亮点】：针对性不强
2	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求 2.【重难点分析及应对措施】：符合要求 4.【概念设计分析】：符合要求 8.【项目团队情况】：符合要求 9.【对设计质量、进度、资质的管控措施】：符合要求	3.【新技术新材料的运用】：针对性不强 5.【落地性分析】：针对性不强 6.【设计效果意向图的创新性】：针对性不强 7.【技术亮点】：针对性不强
3	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司//凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）	合格	1.【项目理解】：符合要求 2.【重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【新技术新材料的运用】：符合要求 4.【概念设计分析】：符合要求 5.【落地性分析】：符合要求 6.【设计效果意向图的创新性】：符合要求 7.【技术亮点】：符合要求 8.【项目团队情况】：符合要求 9.【对设计质量、进度、资质的管控措施】：符合要求	无
4	上海联创设计集团股份有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求 2.【重难点分析及应对措施】：符合要求 5.【落地性分析】：符合要求 8.【项目团队情况】：符合要求 9.【对设计质量、进度、资质的管控措施】：符合要求	3.【新技术新材料的运用】：针对性不强 4.【概念设计分析】：针对性不强 6.【设计效果意向图的创新性】：针对性不强 7.【技术亮点】：针对性不强
5	中国建筑东北设计研究院有限公司//Hassell Limited	合格	1.【项目理解】：符合要求 2.【重难点分析及应对措施】：符合要求 5.【落地性分析】：符合要求 6.【设计效果意向图的创新性】：符合要求 8.【项目团队情况】：符合要求 9.【对设计质量、进度、资质的管控措施】：符合要求	3.【新技术新材料的运用】：针对性不强 4.【概念设计分析】：针对性不强 7.【技术亮点】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中国建筑标准设计研究院有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求 2.【重难点分析及应对措施】：符合要求 5.【落地性分析】：符合要求 8.【项目团队情况】：符合要求 9.【对设计质量、进度、资质的管控措施】：符合要求	3.【新技术新材料的运用】：针对性不强 4.【概念设计分析】：针对性不强 6.【设计效果意向图的创新性】：针对性不强 7.【技术亮点】：针对性不强
7	中国建筑科学研究院有限公司//深圳市一境建筑设计有限公司//深圳市绿森建筑科技有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求 2.【重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【新技术新材料的运用】：符合要求 5.【落地性分析】：符合要求 6.【设计效果意向图的创新性】：符合要求 8.【项目团队情况】：符合要求 9.【对设计质量、进度、资质的管控措施】：符合要求	4.【概念设计分析】：针对性不强 7.【技术亮点】：针对性不强
8	中国建筑西南设计研究院有限公司//广州地铁设计研究院股份有限公司//匯序建築設計有限公司 ATELIER GLOW LIMITED	合格	1.【项目理解】：符合要求 2.【重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【新技术新材料的运用】：符合要求 4.【概念设计分析】：符合要求 5.【落地性分析】：符合要求 7.【技术亮点】：符合要求 8.【项目团队情况】：符合要求 9.【对设计质量、进度、资质的管控措施】：符合要求	6.【设计效果意向图的创新性】：针对性不强
9	中国建筑设计研究院有限公司//上海市隧道工程轨道交通设计研究院//深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求 2.【重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【新技术新材料的运用】：符合要求 4.【概念设计分析】：符合要求 5.【落地性分析】：符合要求 7.【技术亮点】：符合要求 8.【项目团队情况】：符合要求 9.【对设计质量、进度、资质的管控措施】：符合要求	6.【设计效果意向图的创新性】：针对性不强
10	中盛灝原（重庆）工程设计有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求	2.【重难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【新技术新材料的运用】：针对性不强 4.【概念设计分析】：针对性不强 5.【落地性分析】：针对性不强 6.【设计效果意向图的创新性】：针对性不强 7.【技术亮点】：针对性不强 8.【项目团队情况】：针对性不强 9.【对设计质量、进度、资质的管控措施】：针对性不强
11	北京城建设计发展集团股份	合格	1.【项目理解】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司//NEXTArchitects		5.【落地性分析】：符合要求 8.【项目团队情况】：符合要求 9.【对设计质量、进度、资质的管控措施】：符合要求	2.【重难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【新技术新材料的运用】：针对性不强 4.【概念设计分析】：针对性不强 6.【设计效果意向图的创新性】：针对性不强 7.【技术亮点】：针对性不强
12	北京市建筑设计研究院股份有限公司//广州市市政工程设计研究总院有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求 2.【重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【新技术新材料的运用】：符合要求 4.【概念设计分析】：符合要求 8.【项目团队情况】：符合要求 9.【对设计质量、进度、资质的管控措施】：符合要求	5.【落地性分析】：针对性不强 6.【设计效果意向图的创新性】：针对性不强 7.【技术亮点】：针对性不强
13	华东建筑设计研究院有限公司//中铁第四勘察设计院集团有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求 2.【重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【新技术新材料的运用】：符合要求 4.【概念设计分析】：符合要求 5.【落地性分析】：符合要求 7.【技术亮点】：符合要求 8.【项目团队情况】：符合要求 9.【对设计质量、进度、资质的管控措施】：符合要求	6.【设计效果意向图的创新性】：针对性不强
14	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求 2.【重难点分析及应对措施】：符合要求 8.【项目团队情况】：符合要求 9.【对设计质量、进度、资质的管控措施】：符合要求	3.【新技术新材料的运用】：针对性不强 4.【概念设计分析】：针对性不强 5.【落地性分析】：针对性不强 6.【设计效果意向图的创新性】：针对性不强 7.【技术亮点】：针对性不强
15	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//LEAD8 HONG KONG LIMITED//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求 2.【重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【新技术新材料的运用】：符合要求 4.【概念设计分析】：符合要求 5.【落地性分析】：符合要求 6.【设计效果意向图的创新性】：符合要求 7.【技术亮点】：符合要求 8.【项目团队情况】：符合要求 9.【对设计质量、进度、资质的管控措施】：符合要求	无
16	深圳市建筑设计研究总院有限公司//ZAHA HADID LIMITED	合格	1.【项目理解】：符合要求 2.【重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【新技术新材料的运用】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【概念设计分析】：符合要求 5.【落地性分析】：符合要求 6.【设计效果意向图的创新性】：符合要求 7.【技术亮点】：符合要求 8.【项目团队情况】：符合要求 9.【对设计质量、进度、资质的管控措施】：符合要求	
17	深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司	合格	1.【项目理解】：符合要求 9.【对设计质量、进度、资质的管控措施】：符合要求	2.【重难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【新技术新材料的运用】：针对性不强 4.【概念设计分析】：针对性不强 5.【落地性分析】：针对性不强 6.【设计效果意向图的创新性】：针对性不强 7.【技术亮点】：针对性不强 8.【项目团队情况】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
涂江		无		
刘丹		无		
肖斌		无		
尹敏		无		
魏西		无		

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总
承包

项目编码：2410-440300-04-01-451433005

标段(包)名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总
承包

标段(包)编码：2410-440300-04-01-451433005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海千年城市规划工程设计股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司//凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	上海联创设计集团股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	中国建筑东北设计研究院有限公司//Hassell Limited	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	中国建筑标准设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	中国建筑科学研究院有限公司//深圳市一境建筑设计有限公司//深圳市绿森建筑科技有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	中国建筑西南设计研究院有限公司//广州地铁设计研究院股份有限公司//匯序建築設計有限公司 ATELIER GLOW LIMITED	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	中国建筑设计研究院有限公司//上海市隧道工程轨道交通设计研究院//深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	中盛灏原（重庆）工程设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	北京城建设计发展集团股份有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司//NEXTarchitects	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	北京市建筑设计研究院股份有限公司//广州市市政工程设计研究总院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	华东建筑设计研究院有限公司//中铁第四勘察设计院集团有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求	无
14	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求	无
15	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//LEAD8 HONG KONG LIMITED//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求	无
16	深圳市建筑设计研究总院有限公司//ZAHA HADID LIMITED	合格	1. 【投标报价】：符合要求	无
17	深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
涂江		无		
刘丹		无		
肖斌		无		
尹敏		无		
魏西		无		