

建设工程评标报告

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目
、E2024-0002项目监理服务

工程类别： 监理

评标日期： 2025年11月03日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目监理服务

标段编号：2505-440300-04-01-900006003001

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李伟

成员：谢国林，周武彬，李泽彬，段建涛

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，11家投标单位均符合要求。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经详细评审，11家投标单位均符合要求，详见技术标定性评审汇总表、商务标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

深圳现代建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素择优推荐为中标候选人。）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素择优推荐为中标候选人。）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素择优推荐为中标候选人。）

深圳市聚匠工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素择优推荐为中标候选人。）

深圳现代建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素择优推荐为中标候选人。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素择优推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目监理服务

项目编码：2505-440300-04-01-900006003

标段(包)名称：深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目监理服务

标段(包)编码：2505-440300-04-01-900006003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1. 工程施工的重点、难点、工程风险分析：符合要求。 2. 施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）：符合要求。 3. 安全生产管理的服务活动：符合要求。 5. 工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）：符合要求。	4. 项目机构人员及相关仪器配置：针对性不强。
2	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1. 工程施工的重点、难点、工程风险分析：符合要求。 2. 施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）：符合要求。 3. 安全生产管理的服务活动：符合要求。 5. 工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）：符合要求。	4. 项目机构人员及相关仪器配置：针对性不强。
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1. 工程施工的重点、难点、工程风险分析：符合要求。 2. 施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）：符合要求。 3. 安全生产管理的服务活动：符合要求。 5. 工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）：符合要求。	4. 项目机构人员及相关仪器配置：针对性不强。
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1. 工程施工的重点、难点、工程风险分析：符合要求。 2. 施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）：符合要求。 3. 安全生产管理的服务活动：符合要求。 4. 项目机构人员及相关仪器配置：符合要求。	5. 工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）：针对性不强。
5	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1. 工程施工的重点、难点、工程风险分析：符合要求。 2. 施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）：符合要求。 3. 安全生产管理的服务活动：符合要求。 4. 项目机构人员及相关仪器配置：符合要求。	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5. 工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）：符合要求。	
6	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	无。	1. 工程施工的重点、难点、工程风险分析：针对性不强。 2. 施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）：针对性不强。 3. 安全生产管理的服务活动：针对性不强。 4. 项目机构人员及相关仪器配置：针对性不强。 5. 工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）：针对性不强。
7	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1. 工程施工的重点、难点、工程风险分析：符合要求。 2. 施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）：符合要求。 3. 安全生产管理的服务活动：符合要求。 5. 工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）：符合要求。	4. 项目机构人员及相关仪器配置：针对性不强。
8	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	无。	1. 工程施工的重点、难点、工程风险分析：针对性不强。 2. 施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）：针对性不强。 3. 安全生产管理的服务活动：针对性不强。 4. 项目机构人员及相关仪器配置：针对性不强。 5. 工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）：针对性不强。
9	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	合格	1. 工程施工的重点、难点、工程风险分析：符合要求。 2. 施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）：符合要求。 3. 安全生产管理的服务活动：符合要求。 4. 项目机构人员及相关仪器配置：符合要求。 5. 工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）：符合要求。	无。
10	深圳市龙城建设监理有限公司	合格	1. 工程施工的重点、难点、工程风险分析：符合要求。 2. 施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）：符合要求。 3. 安全生产管理的服务活动：符合要求。 5. 工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）：符合要求。	4. 项目机构人员及相关仪器配置：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳现代建设监理有限公司	合格	1. 工程施工的重点、难点、工程风险分析：符合要求。 2. 施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）：符合要求。 3. 安全生产管理的服务活动：符合要求。 5. 工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）：符合要求。	4. 项目机构人员及相关仪器配置：针对性不强。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
谢国林		无		
周武彬		无		
李泽彬		无		
段建涛		无		
李伟		无。		

商务标定性评审汇总表

项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目监理服务

项目编码：2505-440300-04-01-900006003

标段(包)名称：深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目监理服务

标段(包)编码：2505-440300-04-01-900006003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无。
2	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无。
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无。
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无。
5	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无。
6	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无。
7	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无。
8	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无。
9	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无。
10	深圳市龙城建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无。
11	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求。	无。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
谢国林		无		
周武彬		无		
李泽彬		无		
段建涛		无		

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李伟	无。	