

建设工程评标报告

标段名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目工程监理服务
工程类别：监理
评标日期：2025年11月03日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目工程监理服务

标段编号：2412-440300-04-01-900001003001

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：肖冬

成员：郭胜红，徐少彪，贺降龙，徐焰军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，9家投标单位初步评审均合格。

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，9家投标单位详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

深圳现代建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则：1. 优先排除最高投标价和最低投标价的投标人；2. 综合考虑技术标评审情况、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等因素；3. 综合考虑企业实力、行业知名度等因素。）

组长签名：

评委签名：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则：1. 优先排除最高投标价和最低投标价的投标人；2. 综合考虑技术标评审情况、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等因素；3. 综合考虑企业实力、行业知名度等因素。）

深圳市聚匠工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则：1. 优先排除最高投标价和最低投标价的投标人；2. 综合考虑技术标评审情况、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等因素；3. 综合考虑企业实力、行业知名度等因素。）

深圳现代建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则：1. 优先排除最高投标价和最低投标价的投标人；2. 综合考虑技术标评审情况、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等因素；3. 综合考虑企业实力、行业知名度等因素。）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则：1. 优先排除最高投标价和最低投标价的投标人；2. 综合考虑技术标评审情况、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等因素；3. 综合考虑企业实力、行业知名度等因素。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目工程监理服务
 标段(包)名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目工程监理服务

项目编码：2412-440300-04-01-900001003
 标段(包)编码：2412-440300-04-01-900001003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 5.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	无
2	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 5.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	无
3	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 5.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	3.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
4	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 5.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	无
5	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 4.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求	2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	3.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
6	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 5.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	无
7	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：符合要求 4.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 5.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	3.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
8	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 5.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	无
9	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【施工控制体系（包含质量保证措施、进度控制、投资控制等）】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 5.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭胜红	无	
肖冬	无	
徐少彪	无	
贺降龙	无	
徐焰军	无	

商务标定性评审汇总表

项目名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目工程监理服务
标段(包)名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目工程监理服务

项目编码：2412-440300-04-01-900001003
标段(包)编码：2412-440300-04-01-900001003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭胜红	无	
肖冬	无	
徐少彪	无	
贺降龙	无	
徐焰军	无	