

建设工程评标报告

标段名称： 风和日丽老旧小区改造工程（设计）
工程类别： 设计
评标日期： 2025年11月04日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：风和日丽老旧小区改造工程（设计）

标段编号：2506-440309-04-01-753612001001

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：揭南光

成员：傅芳，谢悦欢，黎国涇，张灵

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对投标文件进行初步评审，三家单位均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会对投标文件的技术标和商务标进行详细评审, 三家单位均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

深圳市明润建筑设计有限公司

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由(排序不分先后)

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司(推荐理由: 评审合格投标人数量为3-5名, 所有合格投标人均为中标候选人。)

深圳市明润建筑设计有限公司(推荐理由: 评审合格投标人数量为3-5名, 所有合格投标人均为中标候选人。)

组长签名:

评委签名:

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：风和日丽老旧小区改造工程（设计）
标段(包)名称：风和日丽老旧小区改造工程（设计）

项目编码：2506-440309-04-01-753612001
标段(包)编码：2506-440309-04-01-753612001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目概况描述及理解】：项目概况和理解描述准确详实 【本项目的重难点分析及解决方法】：对重难点进行了详细专业的现状分析，具有准确性、合理性、针对性，解决办法合理可行 【项目实施工作大纲】：大纲合理、可行、设计思路清晰 【设计质量及进度保障措施】：完成本项目的工期、质量、进度等主要保障措施合理、可行 【施工过程中设计服务保障措施】：设计服务方案能较好满足招标文件的要求 【节能、环保措施及四新应用情况】：节能、环保措施及四新应用措施可行 【投标报价】：报价合理，符合招标文件要求 	6.【合理化建议】：建议不够全面，不够具体
2	深圳市明润建筑设计有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目概况描述及理解】：项目描述及理解详细及准确 【本项目的重难点分析及解决方法】：对重难点进行了详细专业的现状分析，具有准确性、合理性、针对性，解决办法合理可行 【项目实施工作大纲】：大纲合理，可行，设计思路明确清晰 【设计质量及进度保障措施】：保障措施齐全，分类明确清晰，层次分明，进度措施合理 【施工过程中设计服务保障措施】：服务方案优质可靠，措施齐全，响应及时，满足要求 【合理化建议】：针对本项目合理化建议具体且全面科学可行 【节能、环保措施及四新应用情况】：合格、提升社会经济效益明显 【投标报价】：报价合理，符合招标文件要求 	无
3	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目实施工作大纲】：大纲合理,可行 【合理化建议】：提出了合理化建议，满足要求 【节能、环保措施及四新应用情况】：节能及各项应用措施原则合理，满足要求 【投标报价】：报价合理，符合招标文件要求 	<ol style="list-style-type: none"> 【项目概况描述及理解】：概况不全，现场了解不全面 【本项目的重难点分析及解决方法】：重难点分析针对性不强 【设计质量及进度保障措施】：针对性不强,保障措施不全面 【施工过程中设计服务保障措施】：施工过程中设计服务方案过于简单，措施不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名	
傅芳	无			
谢悦欢	无			
揭南光	无			
黎国涇	无。			
张灵	无			