

建设工程评标报告

标段名称： 创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2025年11月04日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称：创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

标段编号：2502-440300-04-01-700546002001

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

招标控制价：见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘晓宁

成员：李琳琳，王艳瑜，方松城，严海娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位的投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

15家投标单位的投标文件详细评审均合格，具体见《技术标定性评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司//深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建信行工程咨询有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信汕华工程咨询有限公司//深圳市诚信行工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照评审要素优点较多原则推优。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司//深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照评审要素优点较多原则推优。）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照评审要素优点较多原则推优。）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照评审要素优点较多原则推优。）

深圳市建信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照评审要素优点较多原则推优。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照评审要素优点较多原则推优。）

深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照评审要素优点较多原则推优。）

组长签名：

评委签名：

深圳市诚信汕华工程咨询有限公司//深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照评审要素优点较多原则推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

项目编码：2502-440300-04-01-700546002

标段(包)名称：创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程全过程造价咨询服务

标段(包)编码：2502-440300-04-01-700546002001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------------------------|------|---|--|
| 1 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 合格 | 1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 5.【全过程造价控制方案】：符合要求 | 无 |
| 2 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司//深圳市丰浩达数智工程顾问有限公司 | 合格 | 1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 5.【全过程造价控制方案】：符合要求 | 无 |
| 3 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 合格 | 1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 5.【全过程造价控制方案】：符合要求 | 无 |
| 4 | 深圳市华屹工程顾问有限公司 | 合格 | 1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 | 5.【全过程造价控制方案】：针对性不强 |
| 5 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 合格 | 1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 | 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 5.【全过程造价控制方案】：针对性不强 |
| 6 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 合格 | 1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 5.【全过程造价控制方案】：符合要求 | 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------------------------|------|---|--|
| 7 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 合格 | 1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 5.【全过程造价控制方案】：符合要求 | 无 |
| 8 | 深圳市建信行工程咨询有限公司 | 合格 | 1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 5.【全过程造价控制方案】：符合要求 | 无 |
| 9 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 合格 | 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【全过程造价控制方案】：符合要求 | 1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 4.【项目结算复核阶段控制方案】：针对性不强 |
| 10 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 合格 | 1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 | 5.【全过程造价控制方案】：针对性不强 |
| 11 | 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 | 合格 | 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 | 1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 5.【全过程造价控制方案】：针对性不强 |
| 12 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 合格 | 1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 5.【全过程造价控制方案】：符合要求 | 无 |
| 13 | 深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 合格 | 1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---|------|---|----------------------|
| | | | 5.【全过程造价控制方案】：符合要求 | |
| 14 | 深圳市诚信汕华工程咨询有限公司//深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 合格 | 1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 5.【全过程造价控制方案】：符合要求 | 无 |
| 15 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司//深圳市深汕特别合作区鼎衡工程造价咨询有限公司 | 合格 | 1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【概算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算复核阶段控制方案】：符合要求 5.【全过程造价控制方案】：符合要求 | 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 李琳琳 | 无 | |
| 王艳瑜 | 无 | |
| 方松城 | 无 | |
| 严海娟 | 无 | |
| 刘晓宁 | 无 | |